

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

на осуществление торговой деятельности (оказание услуг)

в нестационарном торговом объекте

протокол о результатах открытого аукциона

(№ \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_ г.)<sup>1</sup>

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ <sup>2</sup> \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем  
«Учреждение»<sup>3</sup>, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ <sup>4</sup> \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем

«Предприниматель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании  
протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора на осуществление  
торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «\_\_\_\_\_» от  
\_\_\_.\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Учреждение предоставляет Предпринимателю право осуществления торговой  
деятельности (оказания услуг) в нестационарном торговом объекте №3 вида –  
«Передвижной торговый объект» (далее – Объект) общей площадью 2,5 кв.м, расположенном по  
адресу: г. Москва, САО, «ПКиО «Ходынское поле», Ходынский бульвар, центральная часть  
парка, рядом с детской площадкой, со специализацией «Мороженое/прохладительные напитки».

#### 1.2. Внутренние размеры Объекта:

Наименование показателя	Значение, мм.
Длина	1959 мм
Ширина	2 164 мм
Высота	940 мм

1.3. Период размещения Объекта: 5 лет.

1.4. Фактически осуществление торговой деятельности (оказание услуг) ежегодно  
с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ <sup>5</sup> \_\_\_\_\_.

График работы НТО с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

1.5. Технические характеристики и иные сведения об Объекте (Приложение 1 к Договору)  
и Проект размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору) являются  
неотъемлемыми частями настоящего Договора.

### 2. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора - 5 (Пять) лет с \_\_.\_\_.20\_\_ г. до \_\_.\_\_.20\_\_ г. без  
права пролонгации.

<sup>1</sup> Реквизиты документа, являющегося основанием заключения Договора.

<sup>2</sup> Инициатор проведения аукциона в соответствии с п.42 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы  
от 03.02.2011 №26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на  
земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности».

<sup>3</sup> Сокращенное наименование инициатора проведения аукциона.

<sup>4</sup> Наименование организации или индивидуального предпринимателя, получившего право заключения  
Договора.

<sup>5</sup> Для фактического функционирования НТО (вида «Киоск», «Павильон»).

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

### **3. Порядок передачи Объекта**

3.1. Передача Объекта производится по Акту приема-передачи нестационарного торгового объекта (Приложение 3 к настоящему договору), (далее - Акт приема-передачи), который подписывается Предпринимателем и Учреждением.

3.2. Путем подписания Акта приема-передачи Предприниматель подтверждает, что технические характеристики Объекта соответствуют условиям настоящего договора, в том числе проекту размещения нестационарного торгового объекта.

С момента подписания акта приема-передачи Объекта Учреждением и Предпринимателем, Объект считается переданным, а обязательства по платежам возникшими.

3.3. При прекращении Договора Предприниматель передает Объект Учреждению по Акту возврата нестационарного торгового объекта (Приложение 4 к Договору) не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты истечения действия настоящего Договора. В случае неявки Предпринимателя на передачу Объекта, Акт возврата нестационарного торгового объекта подписывается Учреждением в одностороннем порядке.

3.4. При возврате Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Предпринимателю по Акту приема-передачи объекта (с учетом нормального износа), в Акте возврата нестационарного торгового объекта отражаются повреждения, нанесенные Объекту, а также обязательство Предпринимателя по возмещению ущерба.

В течение 14 (Четырнадцати) дней с момента подписания Акта возврата нестационарного торгового объекта, в том числе в одностороннем порядке Учреждением, производится оценка размера ущерба, и Учреждением направляется претензия Предпринимателю о возмещении ущерба.

В течение 14 (Четырнадцати) дней после получения Предпринимателем претензии о возмещении ущерба, сумма ущерба перечисляется Предпринимателем на счет Учреждения.

В случае неоплаты суммы ущерба в установленный срок, Учреждение вправе обратиться в Арбитражный суд города Москвы за взысканием суммы ущерба.

Сумма ущерба определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

### **4. Плата по договору и порядок расчетов**

4.1. Величина ежемесячной платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте, включая НДС, устанавливается по результатам открытого аукциона.

4.2. Ежемесячная плата за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте устанавливается в размере \_\_\_\_\_ рублей, включая НДС 20 %.

4.3. Плата за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте вносится Предпринимателем ежемесячно в течение срока действия Договора не позднее 5-го числа текущего месяца за текущий месяц, но не позднее 5 (Пяти) дней со дня подписания Акта приема передачи, в размере, установленном п. 4.2 настоящего Договора, на расчетный счет Учреждения, указанный в п.4.6 настоящего договора.

Размер платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте за первый календарный месяц по Договору рассчитывается пропорционально количеству дней, исчисляемых с даты подписания Акта приема-передачи объекта.

4.4. Размер платы по настоящему Договору не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по соглашению сторон.

4.5. Размер платы по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

4.6. Реквизиты для зачисления платы: получатель – Департамент финансов города Москвы (ТФКУ №3) (ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское Поле» л/с 2805651000900575): ИНН 7723788918, КПП 772301001, расчетный счет № 03224643450000007300 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО г. Москва 35, БИК 004525988, КБК 05600000000131000002 «Плата за размещение

нестационарного торгового объекта», ОКТМО 45390000 (в платежном поручении необходимо указывать № НТО, номер и дату Договора, а также за какой период производится оплата).

В течение первого года плата за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте производится в размере, определенном по результатам открытого аукциона. При этом размер платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте корректируется не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

Плата за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) с учетом коэффициента-дефлятора вносится Предпринимателем без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность по внесению платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) по Договору считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет Учреждения, указанный в п.4.6 настоящего Договора.

4.8. Расходы на возмещение затрат на коммунальные услуги в Объекте в плату за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг), установленную по результатам открытого аукциона, не входят.

4.9. Предприниматель в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона перечисляет в Учреждение по реквизитам, указанным в п. 4.6 настоящего Договора, денежные средства, в размере платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте за 6 (Шесть) месяцев, сложившейся по результатам аукциона.

Указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств Предпринимателя по оплате Договора за последние 6 (Шесть) месяцев срока действия Договора, указанного в п.2.1 настоящего Договора, с учетом корректировки ежемесячного размера платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на коэффициент-дефлятор.

4.10. Денежные средства, внесенные Предпринимателем в качестве платы за право осуществления торговой деятельности, в том числе указанные в п. 4.9 настоящего Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, а также в случае прекращения деятельности Предпринимателя в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП) не возвращаются.

## **5. Права и обязанности сторон**

### **5.1. Предприниматель вправе:**

5.1.1. Осуществлять торговую деятельность (оказывать услуги) в Объекте в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора при условии соблюдения действующего законодательства и настоящего Договора.

5.1.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Учреждение не менее чем за 2 (Два) месяца. При этом внесенная им плата за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте не возвращается.

### **5.2. Предприниматель обязуется:**

5.2.1. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта в соответствии с номенклатурой специализации нестационарного торгового объекта (п. 5.2.2).

5.2.2. Не допускать хранение, реализацию товаров и оказание услуг, непредусмотренных специализацией «Мороженое/прохладительные напитки», утвержденной распоряжением Департамента торговли и услуг города Москвы, в соответствии с которой в нестационарном торговом объекте подлежит реализации:

Минимальный ассортиментный перечень:

Мороженое в ассортименте;

Торты из мороженого, пирожные из мороженого;

Вода питьевая на розлив и/или в промышленной упаковке;

Квас на розлив и/или в промышленной упаковке;

Соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки на розлив и/или в промышленной упаковке.

Номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией (не более 20% от Минимального ассортиментного перечня):

Замороженные овощи, фрукты и ягоды;

Хлебобулочные замороженные полуфабрикаты;

Вода питьевая в промышленной упаковке;

Соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки, квас в промышленной упаковке;

Товары из минимального ассортиментного перечня специализации товаров "Снеки";

Жевательная резинка.

Ассортиментный перечень продукции предварительно согласовывается с администрацией Учреждения в течение 5 (Пяти) рабочих дней после заключения Договора.

5.2.3. Своевременно вносить плату за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте, а также иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.4. Сохранять тип, специализацию, местоположение, площадь и размеры Объекта в течение всего срока действия Договора в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5.2.4.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Договора согласовать с Учреждением расположение торгового и иного оборудования, предполагаемого к установке в Объекте, а также его конфигурацию.

5.2.5. Обеспечить сохранение внешнего вида и внутреннего вида оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать на крыше Объекта контейнеры и иные конструкции, непредусмотренные конструкцией Объекта, не устанавливать навесы, подиумы, настилы, указатели/таблички, не размещать имущество за пределами внешнего периметра, а также не использовать ссылки на Учреждение в рекламе без письменного согласия Учреждения.

5.2.6. Обеспечить размещение информационных конструкций на Объекте в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2013 г. № 902-ПП «О размещении информационных конструкций в городе Москве».

5.2.7. По согласованию с Учреждением осуществлять ремонт Объекта за счет собственных средств, поддерживать своими силами Объект в исправном состоянии, в случае возникновения повреждений объекта, произошедших в период действия Договора, а также возмещать убытки, возникшие в случае повреждения или уничтожения Объекта по вине Предпринимателя, в размере, определяемом в порядке, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты направления претензии Учреждением.

5.2.7.1. Соблюдать чистоту - делать регулярную уборку внутри и снаружи Объекта, осуществлять уборку мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте, включая очистку кровли Объекта от снега (зимний период) и уборку прилегающей к Объекту территории в радиусе 3 (Трех) метров. При этом не допускается складирование (в том числе, временное) мусора и/или снега в непредназначенных для этого местах. Очистка кровли от снега должна производиться с обязательным соблюдением правил техники безопасности. Предприниматель обязан обеспечить отсутствие посетителей в зоне проведения работ по очистке кровли.

5.2.8. Предприниматель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты, следующей за датой подписания Договора представить на согласование в Учреждение Дизайн-проект внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта, подготовленный в соответствии с требованиями, установленными Приложением 6 к настоящему Договору. Без письменного согласования Учреждения проведение работ по оснащению и обустройству Объекта не допускается.

Срок рассмотрения Дизайн-проекта Учреждением составляет не более 5 (Пяти) дней с момента поступления документов в Учреждение. Решение Учреждения о согласовании или о доработке Дизайн-проекта направляется Предпринимателю не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня его принятия.

В случае необходимости полной/частичной доработки Дизайн-проекта Предприниматель дорабатывает его с учетом замечаний Учреждения в срок до 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления и направляет его в Учреждение на повторное рассмотрение.<sup>6</sup>

5.2.9. Обеспечить соблюдение санитарных и эпидемиологических требований, установленных Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Москве.

5.2.10. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.2.11. С момента прекращения действия настоящего Договора в однодневный срок прекратить осуществление торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте и вернуть Объект Учреждению в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора.

5.2.12. Вносить плату, взыскиваемую Учреждением в качестве штрафа, в установленный Договором срок.

5.2.13. Возместить в срок, установленный пунктом 3.4 настоящего Договора, понесенный Учреждением ущерб, возникший в случае возврата Объекта в состоянии худшем, чем он был передан Предпринимателю по акту приема-передачи (с учетом нормального износа).

5.2.14. Обеспечить беспрепятственный допуск в Объект Учреждению (его полномочным представителям), представителям органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования Объекта.

5.2.15. В срок не позднее чем за 2 (Два) месяца уведомить Учреждение о прекращении деятельности Предпринимателя в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

5.2.16. Уведомить Учреждение об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (Семи) дней с момента их официального изменения.

5.2.17. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства.

5.2.18. Направить в налоговый орган уведомление о постановке на учет в качестве налогоплательщика торгового сбора (об изменении показателей объекта осуществления торговли) в отношении соответствующего нестационарного торгового объекта и предоставить Учреждению подтверждающие документы в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления уведомления.<sup>7</sup>

5.2.19. Исполнять обязанность по уплате торгового сбора в порядке и сроки, установленные законодательством, в отношении соответствующего нестационарного торгового объекта.

5.2.20. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5.2.21. Не допускать размещение и использование в Объекте иного оборудования для выкладки, демонстрации и хранения товара, кроме согласованного Дизайн-проектом (п.5.2.8). (Оборудование и мебель, устанавливаемые в объекте, не должны быть бывшими в употреблении).

5.2.22. Не допускать отсутствие осуществления в Объекте торговой деятельности (оказания услуг) в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней подряд в период с 01 мая по 30 сентября. Не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней письменно согласовать с Учреждением планируемую приостановку осуществления деятельности в Объекте (график приостановки) и/или изменение времени работы Объекта. Плата за период, в течение которого Предпринимателем не осуществлялась деятельность в Объекте, вносится Предпринимателем в обычном порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора размещение на внешней

---

<sup>6</sup>Для НТО (вида «Киоск», «Павильон»).

<sup>7</sup>Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся плательщиками торгового сбора в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

витрине Объекта товара, ценников, иных конструкций для демонстрации продукции без согласования с Учреждением.

5.2.23. Своевременно возмещать Учреждению стоимость потребленных коммунальных и эксплуатационных услуг, электроэнергии, заключив соответствующие соглашения с Учреждением, либо самостоятельно заключить Договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг.

5.2.24. Не допускать отсутствие осуществления в Объекте торговой деятельности (оказания услуг) в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней подряд в период с 01 мая по 30 сентября. Не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней письменно согласовать с Учреждением планируемую приостановку осуществления деятельности в Объекте (график приостановки) и/или изменение времени работы Объекта. Плата за период, в течение которого Предпринимателем не осуществлялась деятельность в Объекте, вносится Предпринимателем в обычном порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

5.2.24.1. Обеспечить осуществление деятельности в соответствии с графиком и режимом работы объекта, указанным в п. 1.4.

5.2.25. В полном объеме возмещать суммы штрафов, возложенных органами исполнительной власти и административными органами на Учреждение в результате действий/бездействия Предпринимателя, не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты направления претензии Учреждением.

5.2.26. На основании поступления уведомления от представителей Учреждения (в письменной форме, по средствам электронной связи, СМС сообщение) об угрозе возникновения неблагоприятных метеорологических явлений (шквалистый ветер, ливень, гроза и проч.) и принятии решения уполномоченного органа о запрете мероприятий с массовым пребыванием людей и нахождения населения на парковых территориях, Предприниматель обязан незамедлительно завершить торговую деятельность, принять необходимые меры по предупреждению возможного ущерба, убрать лёгкие конструкции, мебель. В течение 10 (Десяти) минут совместно с сотрудниками частной охранной организации обеспечить вывод посетителей и персонала с площади Объекта (с прилегающей территории) и обеспечить закрытие Объекта.

О чрезвычайных ситуациях незамедлительно сообщать в Учреждение по телефону: **8-903-597-53-19.**

Ответственность за нахождение посетителей и/или сотрудников в Объекте с момента поступления уведомления возлагается на Предпринимателя.

5.2.27. Обеспечить при реализации настоящего Договора соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с третьими лицами, включая посетителей Учреждения.

5.2.28. За свой счет разместить на Объекте оборудование необходимое для осуществления деятельности Предпринимателя, в соответствии с п. 1.1 Договора.

При необходимости повышения качества оказания услуг посетителям, с письменного согласия Учреждения, своими силами и за свой счет проводить работы по отделке Объекта, оснащению Объекта дополнительным оборудованием. Цена любых работ, произведенных Предпринимателем, и установленного им оборудования, независимо от того согласованы они Учреждением или нет, возмещению не подлежит.

5.2.29. За свой счет застраховать Объект от рисков случайной утраты (гибели), случайного повреждения, в том числе противоправных действий третьих лиц на весь срок действия настоящего Договора. Предприниматель несет вышеуказанные риски с момента получения Объекта от Учреждения по акту приема-передачи и до момента возврата Объекта Учреждению по акту приема-передачи.

5.2.30. Заключить договор страхования Объекта в пользу Учреждения на сумму страхового возмещения не менее рыночной стоимости Объекта.

5.2.31. Передать оригинал или нотариально заверенную копию страхового полиса на хранение Учреждению не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания Договора, а также предоставить оригинал страхового полиса для сверки.

5.2.32. Заблаговременно предоставлять Учреждению информацию об автотранспортных средствах, доставляющих реализуемую продукцию, для оформления разрешения на их допуск на территорию Учреждения.

5.2.33. Обеспечить соответствие Объекта требованиям пожарной безопасности.<sup>8</sup>

5.2.34. Назначить приказом ответственных за пожарную безопасность на Объекте и передать Учреждению заверенную копию приказа не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания Договора.

5.2.35. При исполнении Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в отношении порядка поведения на территории Учреждения и использования, расположенных на ней объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Учреждением после подписания Договора. Учреждение обязуется уведомлять Предпринимателя в письменном или ином виде не позднее, чем через 2 (Два) рабочих дня от даты их введения в действие.

5.2.36. Своими силами и за свой счет оформлять Объект к праздничным дням в соответствии с его тематикой. Условия оформления и сроки монтажа/демонтажа праздничного и тематического оформления устанавливаются Учреждением и доводятся до Предпринимателя письменным уведомлением в соответствии с организацией Учреждением праздничных мероприятий на территории земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора.

5.2.37. Возмещать Учреждению ущерб в случае повреждения газонов, зеленых насаждений, дорожного покрытия, МАФов, почвенного покрова, асфальтового покрытия и иного имущества Учреждения, в том числе косвенный, в полном объеме в размере стоимости, установленной отчетом независимого оценщика, назначенного Учреждением или на основании специальной комиссии сотрудников Учреждения или назначенных им лиц либо по соглашению Сторон. Способ расчета возмещения ущерба в каждом конкретном случае самостоятельно определяет Учреждение.

5.2.38. Осуществлять отдельный сбор мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте.

5.2.39. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Учреждения без специального разрешения, и вне установленного времени с \_\_:\_\_ до \_\_:\_\_;
- нарушение газонов, зеленых насаждений, дорожного покрытия, МАФов, почвенного покрова, асфальтового покрытия и иного имущества Учреждения;
- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории, места хранения продукции.

5.2.40. Скорость движения транспортных средств, в разрешенное к проезду время в соответствии с п. 5.2.39 настоящего Договора, по территории Учреждения не может превышать 5 (Пять) км/ч.

### **5.3. Учреждение вправе:**

5.3.1. В любое время действия Договора проводить проверку на месте размещения Объекта (с входом в Объект) на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора с составлением Акта о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта (Приложение 5 к Договору), а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

5.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.

5.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 7 настоящего Договора.

---

<sup>8</sup>Для НТО (вида «Киоск», «Павильон»)

5.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации, внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, связанные с невозможностью дальнейшего осуществления торговой деятельности в Объекте, в одностороннем порядке расторгнуть Договор с выплатой Предпринимателю части внесенной суммы за неиспользованные периоды осуществления торговой деятельности в Объекте.

5.3.4.1. В случае проведения работ на территории Учреждения, связанных с изменением концепции Учреждения, возведением/ демонтажем некапитальных объектов, проведением реконструкции нежилых зданий, проведением благоустройства территории и ремонтных работ вблизи Объекта Учреждение вправе:

- приостановить торговую деятельность в Объекте, предварительно согласовав с ГКУ "Объединенная дирекция "Мосгорпарк", при этом срок действия Договора, установленный п. 2.1. настоящего Договора не увеличивается, плата за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте в размере, установленном в п. 4.2 настоящего Договора и в порядке, установленном в п. 4.3 настоящего Договора на период приостановки деятельности с Предпринимателя не взимается (о чем заключается дополнительное соглашение к Договору). Предприниматель не вправе требовать возмещение убытков или упущенной выгоды на период приостановки деятельности.

5.3.5. В случае отказа Предпринимателя в добровольном порядке освободить Объект в срок, установленный пунктом 3.3 настоящего Договора, после истечения срока действия настоящего Договора, Учреждение вправе принять меры по освобождению Объекта. При этом Учреждение не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте.

#### **5.4. Учреждение обязано:**

5.4.1. Предоставить Объект в соответствии с Проектом размещения нестационарного торгового объекта и условиями настоящего Договора.

5.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений по настоящему Договору, составленный Департаментом культуры города Москвы и/или Учреждением в одностороннем порядке по форме, являющейся Приложением 5 к Договору.

6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, установленных пунктом 4.3 настоящего Договора, Учреждение вправе взыскать с Предпринимателя штраф в размере 1/150 ставки рефинансирования, ежегодно устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 6 (Шестого) числа первого месяца по день уплаты включительно.

При задержке оплаты, установленной пунктом 4.2 настоящего Договора, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней Учреждение вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Предпринимателю денежных средств, ранее перечисленных по Договору.

6.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных п. 5.2.1-5.2.2, 5.2.4-5.2.5, 5.2.7, 5.2.9-5.2.10, 5.2.13-5.2.14, 5.2.20-5.2.22, 5.2.24 настоящего договора Предприниматель выплачивает Учреждению штраф в 12-кратном размере платы, установленной пунктом 4.2. настоящего Договора, и возмещает все причиненные убытки, не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты направления претензии Учреждением.

В случае неуплаты штрафа в течение 14 (Четырнадцати) дней после получения претензии, Учреждение вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.



6.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте не засчитывается, и Учреждение выставляет Предпринимателю штрафные санкции согласно п.6.2 настоящего Договора.

6.5. Нарушение сроков перечисления платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п.6.2 настоящего Договора.

6.6. В случае, если Предприниматель добровольно не освобождает предоставленный ему Объект при расторжении с ним настоящего Договора во внесудебном порядке, Учреждение вправе взыскать с Предпринимателя штрафные санкции за каждый день просрочки добровольной передачи Объекта Учреждению в размере 1 (Одного) % ежемесячной платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг), установленной в пункте 4.1 настоящего Договора.

6.7. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

## **7. Изменение и прекращение договора**

7.1. Не допускается изменение следующих условий Договора:

- основания заключения договора на право осуществления торговой деятельности;
- о размере платы за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте, а также порядка и сроков ее внесения;
- об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, виде, специализации.
- о сроке действия Договора;
- об ответственности сторон.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

7.3. Настоящий договор расторгается:

7.3.1. По соглашению Сторон в случае прекращения деятельности Предпринимателя в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

7.3.2. В одностороннем порядке Учреждением без обращения в суд при наличии любого из оснований:

1) при нарушении условий договора, установленных пунктами п. 5.2.1-5.2.2, 5.2.4-5.2.5, 5.2.7, 5.2.9-5.2.10, 5.2.13-5.2.14, 5.2.17-5.2.22, 5.2.24 настоящего Договора;

2) неисполнение Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта (п. 1.1.);

3) неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней подряд в период с 01 мая по 30 сентября;

4) неисполнение Предпринимателем обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 (Тридцати) календарных дней;

5) неисполнение Предпринимателем запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

6) в случае не подписания Предпринимателем акта приема-передачи Объекта (п. 3.2);

7) в случае неуплаты штрафа, начисленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты направления претензии Учреждением;

8) в случае изменения градостроительной ситуации, внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, связанные с невозможностью осуществления торговой деятельности в Объекте.

Договор считается расторгнутым по истечении 14 (Четырнадцати) дней с даты направления Учреждением соответствующего уведомления.

Одностороннее расторжение договора по требованию Учреждения осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, за 14 (Четырнадцать) дней до расторжения Договора, за исключением случаев расторжения договора по основаниям, указанным в подпунктах 4 и 7 пункта 7.3.2. настоящего договора.

В случае, расторжения договора по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 7.3.2 настоящего договора, договор считается расторгнутым автоматически с момента направления письменного уведомления, в день, следующий за днем неисполнения Предпринимателем обязательства по оплате цены договора (на 31 (Тридцать первый) день просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору).

В случае, расторжения договора по основанию, указанному в подпункте 7 пункта 7.3.2 настоящего договора, договор считается расторгнутым автоматически с момента направления письменного уведомления, в день, следующий за днем неисполнения претензии Учреждения об уплате штрафа, начисленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора.

7.3.3. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор считается прекращенным с Учреждением, а Объект передается Учреждению по Акту возврата не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты расторжения договора.

## **8. Обстоятельства непреодолимой силы**

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

10.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – Технические характеристики и иные сведения об Объекте;

Приложение 2 – Проект размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение 2А – План размещения оборудования;

Приложение 3 – Акт приема-передачи нестационарного торгового объекта;

Приложение 4 – Акт возврата нестационарного торгового объекта;

Приложение 5 – Акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта.

Приложение 6 – Дизайн-проект внутреннего обустройства.

## 11. Реквизиты и подписи Сторон

<b>Учреждение: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Ходынское Поле»</b>			
Адрес	Индекс 125252	Город Москва	
Район города Хорошевский		Улица Ходынский бульвар, з/у 1	
Дом	Корпус	Строение	Квартира
Телефон	+7 (495) 657-45-12	Телефакс-	
ИНН 7723788918		КПП 772301001	
ОГРН 1117746124320		Выдано (кем): ИФНС №23 по г. Москве	
Получатель платежа: Департамент финансов города Москвы (ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское Поле» л/с 2805651000900575)			
р/с 03224643450000007300			
БИК 004525988			

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

<b>Предприниматель (наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя)</b>			
Адрес:	Индекс	Город	
Район города		Улица	
Дом	Корпус	Строение	Квартира
Телефон		Телефакс	
ОГРН/ОГРИП Предпринимателя:		Выдано (кем):	
Свидетельство ОГРН Номер:		Дата:	
ИНН	КПП	ОКПО	
р/с			
Реквизиты банка - Банк:			
к/с		БИК	

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.