

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта

(по результатам открытого аукциона)

(№ _____ от __. __.20__ г.)¹

_____, именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: «Передвижной торговый объект» от «__» ____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект типа - «Передвижной торговый объект», (далее – Объект) общей площадью 2,5 кв.м, по адресу: г. Москва, САО, «ПКиО «Ходынское Поле», Северная центральная часть парка, центральный вход со стороны парковки («ТЦ Авиапарк»), специализация «Горячие напитки/выпечка» (НТО № 6).

1.2. Размеры Объекта:

Ширина	1 959 мм
Высота	2 164 мм
Глубина	940 мм

1.3. Период размещения Объекта: круглогодично.

1.4. Проект размещения нестационарного торгового объекта (приложение 1 к Договору) и Архитектурные решения нестационарного торгового объекта, характеристики и требования, разработанные Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Ходынское поле» (ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское поле»)) (приложение 2 к Договору) являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.5. Передача места размещения Объекта Предпринимателю производится по Акту приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (приложение 3 к Договору), который подписывается Предпринимателем и Учреждением одновременно с подписанием настоящего Договора.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок действия настоящего Договора – 5 (Пять) лет с __. __.20__ г. до __. __.20__ г. без права пролонгации.

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

В силу ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны пришли к соглашению, что условия заключенного Договора в части начисления платы за право размещения Объекта применяются с даты, указанной в п. 2.1. Договора.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

¹ Реквизиты документа, являющегося основанием заключения Договора.

3. Порядок приемки нестационарного торгового объекта

3.1. Предприниматель самостоятельно размещает Объект не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Размещение Объекта осуществляется в соответствии с Архитектурными решениями нестационарного торгового объекта, характеристиками и требованиями, разработанными Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Ходынское поле» (ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское поле») после подписания настоящего Договора в месте, определенном Проектом размещения нестационарного торгового объекта.

3.3. После размещения Объекта Предприниматель не позднее 5 (Пяти) дней в письменном виде уведомляет об этом Учреждение.

3.4. Приемка нестационарного торгового объекта осуществляется путем составления Акта о соответствии нестационарного торгового объекта Архитектурным решениям нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Ходынское поле» (ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское поле») (далее – Акт о соответствии Объекта Архитектурным решениям) (приложение 4 к Договору) в порядке, установленном Учреждением, в срок не более 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.5. Осуществление торговой деятельности в Объекте допускается исключительно после подписания Учреждением Акта о соответствии Объекта Архитектурным решениям, в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства города Москвы и настоящего Договора.

4. Плата по Договору и порядок расчетов

4.1. Величина ежемесячной платы за право размещения Объекта устанавливается по результатам открытого аукциона в размере _____ (_____) рублей.

4.2. Плата за право размещения Объекта вносится Предпринимателем ежемесячно в течение срока действия Договора не позднее 5-го числа текущего месяца за текущий месяц, но не позднее 5 (Пяти) дней со дня подписания Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, установленном п. 4.1 настоящего Договора, на расчетный счет Учреждения, указанный в п.4.3 настоящего Договора.

4.3. Реквизиты для зачисления платы: получатель – Департамент финансов города Москвы (ТФКУ №3) (ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское Поле» л/с 2805651000900575): ИНН 7723788918, КПП 772301001, расчетный счет № 03224643450000007300 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО г. Москва 35, БИК 004525988, КБК 05600000000131000002 «Плата за размещение нестационарного торгового объекта», ОКТМО 45390000.

В платежном поручении необходимо указывать ОКТМО 45390000, номер и дату Договора, а также, за какой период производится оплата.

4.4. Плата за право размещения Объекта по настоящему Договору не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

4.5. Плата за право размещения Объекта по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

В течение первого года плата за право размещения Объекта производится в размере, определенном по результатам открытого аукциона. При этом размер платы за право размещения Объекта корректируется не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

Плата за право размещения Объекта с учетом коэффициента-дефлятора вносится Предпринимателем без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

4.6. Обязанности по внесению платы за право размещения Объекта по Договору считаются исполненными с момента поступления денежных средств на счет Учреждения, указанный в п.4.3 настоящего Договора.

4.7. Задаток, внесенный Предпринимателем для участия в открытом аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Размер задатка составляет: _____ рублей 00 копеек
(_____ рублей 00 копеек).

4.8. Первый платеж в размере платы за последние 6 (Шесть) месяцев периода размещения Объекта, установленной по итогам проведения открытого аукциона, внесен Предпринимателем на расчетный счет Учреждения, указанный в п.4.3 настоящего Договора, с учетом внесенного Предпринимателем задатка, засчитывается в счет исполнения обязательств по Договору.

Размер первого платежа по Договору составляет:
(_____) рублей 00 копеек.

4.9. Денежные средства, внесенные Предпринимателем в качестве платы за право размещения Объекта, в том числе указанные в п.4.7 и п. 4.8 настоящего Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке не возвращаются.

4.10. Стороны договорились, что расходы по оплате электроэнергии в Объекте в плату за размещение нестационарного торгового объекта, установленную по результатам открытого аукциона, не входят.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Предприниматель вправе:

5.1.1. Разместить Объект в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

5.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности после подписания Учреждением Акта о соответствии Объекта Архитектурным решениям, в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства города Москвы и настоящего Договора.

Осуществление торговой деятельности в Объекте до подписания Учреждением Акта о соответствии Объекта Архитектурным решениям не допускается.

5.1.3. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Учреждение не менее чем за 2 (Два) месяца. При этом внесенная им плата за право размещения Объекта не возвращается.

5.2. Предприниматель обязуется:

5.2.1. Разместить Объект в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

5.2.2. Представить Объект для комиссионного обследования в целях получения Акта о соответствии Объекта Архитектурным решениям в соответствии с п.3.4. настоящего Договора.

5.2.3. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта в соответствии с номенклатурой специализации нестационарного торгового объекта (п. 5.2.4).

5.2.4. Не допускать хранение, реализацию товаров и оказание услуг, непредусмотренных специализацией «Горячие напитки/выпечка», утвержденной распоряжением Департамента торговли и услуг города Москвы, в соответствии с которой в нестационарном торговом объекте подлежит реализации:

Минимальный ассортиментный перечень:

Горячие напитки (чай, кофе и т.д.)

Мучные кондитерские изделия и/или сахаристые кондитерские изделия.

Номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией (не более 20% от Минимального ассортиментного перечня):

Товары из минимального ассортиментного перечня специализации товаров "Снеки";

Жевательная резинка;

Мелкоштучные кондитерские изделия;

Сахар в ассортименте;

Чай, кофе, кофейные напитки, какао;

Фруктово-ягодные консервы, мед;

Соки фруктовые, овощные, безалкогольные прохладительные напитки, вода питьевая в промышленной упаковке;

Товары из минимального ассортиментного перечня и по номенклатуре дополнительных групп товаров специализаций "Хлеб".

Ассортиментный перечень продукции предварительно согласовывается с администрацией Учреждения при заключении Договора.

5.2.5. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта, а также иные платежи, предусмотренные настоящим Договором.

5.2.6. Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта, определённых Архитектурными решениями нестационарного торгового объекта, характеристиками и требованиями, разработанными Учреждением в течение всего срока действия настоящего Договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать на крыше Объекта контейнеры и иные конструкции, не предусмотренные конструкцией Объекта.

5.2.7. Сохранять тип, специализацию, местоположение, площадь и размеры Объекта в течение срока действия Договора в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5.2.8. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора, федерального законодательства и законодательства города Москвы.

5.2.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте.

5.2.10. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.2.11. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.2.12. Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта.

5.2.13. С момента прекращения действия Договора в 1-дневный срок прекратить торговую деятельность в Объекте и в течение 7 (Семи) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за пределы территории Учреждения.

5.2.14. Вносить плату, взыскиваемую в качестве штрафа, в установленный срок.

5.2.15. В срок не позднее чем за 2 (Два) месяца уведомить Учреждение о прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателем.

5.2.16. Уведомить Учреждение об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

5.2.17. Строго соблюдать правила торговли и оказания услуг, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

5.2.18. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5.2.19. Своевременно оплачивать коммунальные и эксплуатационные услуги (заключив соответствующие договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг).

5.2.20. Не допускать прекращение торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на срок более 15 (Пятнадцати) календарных дней подряд.

5.2.21. Самостоятельно и за свой счет обеспечить подключение к электроснабжению Объекта;

5.2.22. Предоставить в Учреждение копию договора энергоснабжения не позднее двух рабочих дней с момента его заключения (за исключением объектов, по которым предусмотрено автономное электроснабжение либо подключение к электрическим сетям не предусмотрено).

5.2.23. Обеспечивать при реализации настоящего Договора соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с третьими лицами, включая посетителей Учреждения.

5.2.24. ПУНКТ по ЧС.

5.3. Предприниматель согласен на то, что Учреждение при прекращении действия Договора и истечении срока, указанного в п.5.2.13 настоящего Договора, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение Объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов. При этом Предприниматель осуществляет возмещение понесенных расходов Учреждения не позднее трех рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления.

5.4. Учреждение вправе:

5.4.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Предпринимателя, проводить проверку на месте размещения Объекта на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора с составлением Акта о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта, а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

5.4.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.

5.4.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 7 настоящего Договора.

5.4.4. В случае изменения градостроительной ситуации, внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, связанные с невозможностью дальнейшего размещения Объекта, в одностороннем порядке расторгнуть Договор с выплатой Предпринимателю части внесенной суммы за неиспользованные периоды размещения Объекта.

5.4.5. В случае отказа Предпринимателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 7-дневный срок после прекращения Договора Учреждение принять меры по освобождению места размещения.

Учреждение не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

5.5. Учреждение обязано:

5.5.1. Предоставить место размещения Объекта в соответствии с Проектом размещения нестационарного торгового объекта и условиями настоящего Договора.

5.5.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений по настоящему Договору, составленный Департаментом культуры города Москвы и/или Учреждением в одностороннем порядке по форме, являющейся Приложением 5 к Договору.

6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, установленных разделом 4 настоящего Договора, Учреждение вправе взыскать с Предпринимателя штраф в размере 1/150 ставки рефинансирования, ежегодно устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 6 (Шестого) числа первого месяца по день уплаты включительно.

При задержке оплаты, установленной п.4.2 настоящего Договора, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней подряд, Учреждение вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Предпринимателю денежных средств, ранее перечисленных по настоящему Договору.

6.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.1, 5.2.3 - 5.2.9, 5.2.12 - 5.2.13, 5.2.16 - 5.2.20 настоящего Договора, Предприниматель выплачивает Учреждению штраф в 12-кратном размере платы, установленной пунктом 4.2 настоящего Договора, и возмещает все причиненные убытки, не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты направления претензии Учреждением.

В случае неуплаты штрафа в течение 14 (Четырнадцати) дней после получения претензии, Учреждение вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

6.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата за право размещения Объекта не засчитывается, и Учреждение выставляет Предпринимателю штрафные санкции согласно п.6.2. настоящего Договора.

6.5. Нарушение сроков перечисления платы за право размещения Объекта по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п.6.2 настоящего Договора.

6.6. В случае если Предприниматель добровольно не освобождает предоставленное ему место размещения нестационарного торгового объекта при расторжении с ним настоящего Договора во внесудебном порядке, Учреждение вправе взыскать с Предпринимателя штрафные санкции за каждый день просрочки добровольного освобождения места размещения Объекта в размере 1 (одного) % ежемесячной платы за право размещения нестационарного торгового объекта, установленной в пункте 4.1 настоящего Договора.

6.7. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Изменение и прекращение Договора

7.1. Не допускается изменение следующих условий Договора:

- основания заключения Договора;
- о размере платы за размещение Объекта, а также порядка и сроков ее внесения;
- об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, вида, специализации;
- о сроке действия Договора;
- об ответственности сторон.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

7.3. Настоящий Договор расторгается:

7.3.1. По соглашению Сторон в случае прекращения осуществления торговой деятельности Предпринимателем;

7.3.2. В одностороннем порядке Учреждением без обращения в суд при наличии любого из оснований:

1) при нарушении условий Договора, установленных пунктами 5.2.1-5.2.2, 5.2.3 - 5.2.9, 5.2.12 - 5.2.13, 5.2.16 - 5.2.20 настоящего Договора;

2) неисполнение Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта (п. 1.1.);

3) неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней подряд;

4) неисполнение Предпринимателем обязательств по оплате цены Договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 (Тридцати) календарных дней;

5) неисполнение Предпринимателем запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

6) в случае неподписания в установленный срок Предпринимателем Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта;

7) в случае неуплаты штрафа, начисленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты направления претензии Учреждением.

Одностороннее расторжение Договора по требованию Учреждения осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, за 14 (Четырнадцать) дней до расторжения Договора, за исключением случаев расторжения Договора по основаниям, указанным в подпунктах 4, 6 и 7 пункта 7.3.2. настоящего Договора.

Договор считается расторгнутым по истечению 14 (Четырнадцати) дней с даты направления Учреждением соответствующего уведомления, за исключением случаев расторжения Договора по основаниям, указанным в подпунктах 4 и 6 пункта 7.3.2 настоящего Договора.

В случае расторжения Договора по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 7.3.2 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым автоматически (без письменного уведомления), в день, следующий за днем неисполнения Предпринимателем обязательства по оплате цены Договора (на 31 день просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору).

В случае расторжения Договора по основанию, указанному в подпункте 6 пункта 7.3.2 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым автоматически (без письменного уведомления), в день, следующий за последним днем срока подписания Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, установленного пунктом 3.1. настоящего Договора.

В случае расторжения Договора по основанию, указанному в подпункте 7 пункта 7.3.2 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым автоматически (без письменного уведомления), в день, следующий за днем исполнения претензии Учреждения об уплате штрафа, начисленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора.

7.3.3. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские

волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

10.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – Проект размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение 2 – Архитектурные решения нестационарного торгового объекта, характеристики и требования, разработанные Государственным автономным учреждением культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Ходынское поле» (ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское поле»);

Приложение 3 – Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение 4 – Акт о соответствии нестационарного торгового объекта Архитектурным решениям нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным Учреждением;

Приложение 5 – Акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта.