

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ  
ТОРГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОКАЗАНИЕ УСЛУГ) В  
НЕСТАЦИОНАРНОМ ТОРГОВОМ ОБЪЕКТЕ № 8:  
«ПЕРЕДВИЖНОЙ ТОРГОВЫЙ ОБЪЕКТ»**

по адресу: г. Москва, САО, «ПКиО «Ходынское поле»,  
Западный вход со стороны парковки («ТЦ Авиапарк»)  
специализация «Мороженое/прохладительные напитки»

Дата открытого аукциона: «02» августа 2023 г.

г. Москва

## Оглавление

№ п/п	РАЗДЕЛЫ	Страницы
I	Извещение о проведении открытого аукциона	
1.	Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в Передвижном торговом объекте по адресу: г. Москва, САО, «ПКиО «Ходынское поле», Западный вход со стороны парковки («ТЦ Авиапарк»); на электронной торговой площадке в сети Интернет <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a>	3
2.	Сроки, время подачи заявок на участие в открытом аукционе и проведение открытого аукциона	4
II.	Общие положения	
1.	Основные термины и определения	4
2.	Порядок регистрации на электронной площадке	6
3.	Стартовые условия проведения открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в Передвижном торговом объекте по адресу: г. Москва, САО, «ПКиО «Ходынское поле», Западный вход со стороны парковки («ТЦ Авиапарк»); со специализацией «Мороженое/прохладительные напитки», на электронной торговой площадке в сети Интернет <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a>	6
4.	Порядок ознакомления с документами	8
5.	Отмена открытого аукциона, внесение изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе	8
6.	Требования к участникам открытого аукциона	9
7.	Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе	9
8.	Условия допуска к участию в открытом аукционе	11
9.	Проведение открытого аукциона	11
10.	Порядок внесения и возврата задатка	12
11.	Порядок заключения договора	13
12.	Признание открытого аукциона несостоявшимся	15

## I. Извещение о проведении открытого аукциона

### 1. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в Передвижном торговом объекте по адресу: г. Москва, САО, «ПКиО «Ходынское поле», Западный вход со стороны парковки («ТЦ Авиапарк»), на электронной торговой площадке в сети Интернет [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

1.1. Открытый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности», приказом Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Ходынское поле» от 14 июня 2023 г. № 58/ОД «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в Передвижном торговом объекте, по адресу: г. Москва, САО, «ПКиО «Ходынское поле», Западный вход со стороны парковки («ТЦ Авиапарк»); со специализацией «Мороженое/прохладительные напитки».

1.2. Инициатор проведения открытого аукциона: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Ходынское поле» (ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское поле»).

1.3. Организатор открытого аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике.

1.4. Предмет открытого аукциона: Право на заключение договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте:

№ лота	Место размещения нестационарного торгового объекта	Округ	Вид нестационарного торгового объекта	Площадь нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Срок размещения	Период размещения
8.	г. Москва, «ПКиО «Ходынское Поле», Западный вход со стороны парковки («ТЦ Авиапарк»)	САО	Передвижной торговый объект	2,5 кв. м	Мороженое/прохладительные напитки	5 лет	с 1 мая по 1 октября

1.5. Начальная (минимальная) цена открытого аукциона – 59 409,00 (Пятьдесят девять тысяч четыреста девять) рублей 00 коп.

1.6. Сумма задатка на участие в аукционе устанавливается в 8-ми кратном размере от начальной цены аукциона и составляет – 475 272,00 (Четыреста семьдесят пять тысяч двести семьдесят два) рубля 00 коп.

Порядок внесения и возврата задатка указан в документации об аукционе.

1.7. Величина повышения начальной цены (“шаг открытого аукциона”) – 2 970,45 (Две тысячи девятьсот семьдесят) рублей 45 коп.

1.8. Срок внесения первого платежа: в течение 3 (трех) рабочих дней после даты проведения открытого аукциона.

1.9. Срок действия договора – 5 лет.

1.10. Требования к содержанию и уборке территории указаны в Документации об открытом аукционе.

1.11. Открытый аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства (в случае проведения аукциона среди субъектов малого или среднего

предпринимательства).

## **2. Сроки, время подачи заявок на участие в открытом аукционе и проведение открытого аукциона**

(Указанное в настоящем Извещении о проведении открытого аукциона время – Московское)  
(При исчислении сроков, указанных в настоящем Извещении о проведении открытого аукциона принимается время сервера электронной торговой площадки - Московское)

2.1. Начало приема заявок на участие в открытом аукционе – **10.07.2023 года**.

2.2. Окончание приема заявок на участие в открытом аукционе – **28.07.2023 года в 10:00** (время МСК).

2.3. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать один рабочий день с даты окончания срока подачи заявок.

2.4. Проведение открытого аукциона (дата и время начала приема предложений от участников открытого аукциона) – **02.08.2023 года в 10:00** (время МСК).

## **II. Общие положения**

### **1. Основные термины и определения**

Для целей настоящего открытого аукциона применяются следующие основные термины и определения:

**Документация об открытом аукционе** - комплект документов, утвержденный Организатором открытого аукциона, содержащий информацию о предмете открытого аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроке подписания договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Передвижной торговый объект», проект договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Передвижной торговый объект».

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет») и физически находящаяся на одном сервере, которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет открытого аукциона** – право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Передвижной торговый объект».

**Инициатор проведения открытого аукциона** – Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Ходынское поле» (ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское поле»).

**Организатор открытого аукциона** - Департамент города Москвы по конкурентной политике.

**Оператор** – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Организатор открытого аукциона и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Открытый аукцион** – торги на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Передвижной торговый объект», право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок на участие в открытом аукционе и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте «Передвижной торговый объект», реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (открытого аукциона).

**Заявитель** – зарегистрированное на электронной площадке юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в открытом аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия открытого аукциона.

**Заявка на участие в открытом аукционе** – является акцептом оферты, содержание которого соответствует условиям, установленным Документацией об открытом аукционе, и поданным в срок и по форме, также установленным Документацией об открытом аукционе.

**Участник открытого аукциона** – Заявитель, допущенный к участию в открытом аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры открытого аукциона.

**«Шаг открытого аукциона»** - установленная Инициатором проведения открытого аукциона и не изменяющаяся в течение всего открытого аукциона величина, составляющая 5 процентов начальной цены открытого аукциона, на которую в ходе процедуры открытого аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена открытого аукциона.

**Победитель открытого аукциона** – участник открытого аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

**Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона** - участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

**Единственный участник** – лицо, подавшее единственную заявку на участие в открытом аукционе, в случае, если указанная заявка на участие в открытом аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об открытом аукционе, а также лицо, признанное единственным участником открытого аукциона.

**Аукционная комиссия** – комиссия, создаваемая Организатором торгов для проведения открытого аукциона в составе не менее 5 человек.

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в открытом аукционе Заявителю необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.3. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.4. Лицо, желающее зарегистрироваться на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обеспечивает предоставление Оператору электронной площадки следующих документов:

- согласие на обработку персональных данных, документ, удостоверяющий личность руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, или их представителей;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ, положение, протокол общего собрания или иное подтверждение в соответствии с учредительными документами юридического лица), или его копию;

- доверенность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя действовать от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя;

- копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не позднее 6 месяцев до даты представления документов, - для юридических лиц;

- копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 (Шести) месяцев до даты представления документов, - для индивидуальных предпринимателей.

2.5. Непредставление указанных документов является основанием для отказа в регистрации на электронной площадке.

2.6. В случае изменения сведений, содержащихся в указанных документах, лицо, зарегистрированное на электронной площадке для участия в открытом аукционе, обязано предоставить Оператору документы, содержащие измененные сведения.

## **3. Стартовые условия проведения открытого аукциона**

**на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в**

**Передвижном торговом объекте по адресу: г. Москва, САО, «ПКиО «Ходынское поле»,**

**Западный вход со стороны парковки («ТЦ Авиапарк»); со специализацией**

**«Мороженое/прохладительные напитки», на электронной торговой площадке в сети**

**Интернет <https://www.roseltorg.ru/>**

Округ: САО.

Адрес места размещения: г. Москва, САО, «ПКиО «Ходынское поле», Западный вход со стороны парковки («ТЦ Авиапарк») (НТО № 8).

Критерий определения победителя: наибольший предложенный размер ежемесячной платы на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в Передвижном торговом объекте (Приложение 2 к Документации об открытом аукционе), (далее – Договор).

Площадь нестационарного торгового объекта – 2,5 кв. м;

Начальная цена открытого аукциона (ежемесячный размер платы на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в Передвижном торговом объекте составляет 59 409,00 (Пятьдесят девять тысяч четыреста девять) рублей 00 коп. (в т.ч. НДС).

Устанавливаются следующие условия перечисления платы по Договору:

- задаток, вносимый для участия в открытом аукционе, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору (в порядке, установленном п. 41 приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 3 февраля 2011 г. № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых

объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности»);

- в случае, если размер задатка меньше размера оплаты за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) за 6 (Шесть) месяцев, определенной по итогам открытого аукциона, недостающая сумма перечисляется победителем открытого аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения открытого аукциона в размере разницы между размером задатка и размером платы за 6 месяцев, сложившейся по результатам аукциона, на счет Инициатора по указанным реквизитам;

- указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств по оплате Договора за последние месяцы периода размещения нестационарного торгового объекта с учетом корректировки ежемесячного размера платы на право заключения договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте на коэффициент-дефлятор.

Реквизиты для зачисления платы: получатель – Департамент финансов города Москвы (ТФКУ №3) (ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское Поле» л/с 2805651000900575): ИНН 7723788918, КПП 772301001, расчетный счет № 03224643450000007300 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО г. Москва 35, БИК 004525988, КБК 05600000000131000002 «Плата за размещение нестационарного торгового объекта», ОКТМО 45390000.

Указанные денежные средства, внесенные в качестве платы за право осуществления торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в случае расторжения договора в одностороннем порядке не возвращаются.

С момента подписания акта-приема передачи Передвижного торгового объекта сумма платы на право заключения Договора, определенная по итогам открытого аукциона, перечисляется победителем открытого аукциона ежемесячно в течение срока действия Договора;

В течение первого года оплата производится по цене, сложившейся в результате открытого аукциона, в последующие годы цена корректируется на уровень инфляции. Коэффициент (дефлятор) определяется Минэкономразвития России ежегодно и публикуется не позднее 20 ноября в «Российской газете».

Индексированная плата по Договору не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

Срок действия договора – 5 лет.

Договор считается заключенным с даты подписания сторонами Договора.

Условия заключенного Договора в части начисления платы применяются с даты подписания сторонами акта приема-передачи нестационарного торгового объекта (Приложение 3 к Договору), (далее - Акт приема-передачи).

Договор заключается в срок не ранее 10 (Десяти) и не позднее 20 (Двадцати) дней после даты проведения открытого аукциона при условии представления в Департамент города Москвы по конкурентной политике платежного поручения (с отметкой банка) об оплате суммы за последние шесть месяцев, определенной по результатам открытого аукциона. Передача нестационарного торгового объекта производится по Акту приема-передачи, который подписывается Победителем открытого аукциона и Инициатором.

Задаток для участия в открытом аукционе установлен в размере 475 272,00 (Четыреста семьдесят пять тысяч двести семьдесят два) рубля 00 коп.

«Шаг открытого аукциона» установлен – 2 970,45 (Две тысячи девятьсот семьдесят) рублей 45 коп. В случае если победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных Документацией об открытом аукционе, протоколом открытого аукциона и не осуществил платеж в соответствии с п.10.2.1 настоящей Документацией об открытом аукционе победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

Победитель открытого аукциона самостоятельно, за счет собственных средств, в установленном порядке заключает договор энергоснабжения с энергоснабжающей организацией.

По истечении срока действия Договора Победитель открытого аукциона должен вернуть Передвижной торговый объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом износа.

Передача или уступка права на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в Передвижном торговом объекте третьим лицам не допускается.

Победитель открытого аукциона обязан в надлежащем виде содержать и убирать территорию, прилегающую к Передвижному торговому объекту.

Требования к содержанию и уборке территории содержатся в проекте Договора.

#### **4. Порядок ознакомления с документами**

4.1. Извещение о проведении открытого аукциона и Документация об открытом аукционе размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Организатора открытого аукциона - Департамента города Москвы по конкурентной политике [www.mos.ru/tender/](http://www.mos.ru/tender/), на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона [www.parkhodynka.ru](http://www.parkhodynka.ru), на электронной площадке.

4.2. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок на участие в открытом аукционе вправе обратиться за разъяснениями положений Документации об открытом аукционе к Организатору открытого аукциона с использованием средств электронной площадки.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора открытого аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору открытого аукциона не позднее 5 (пяти) дней до окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор открытого аукциона предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

#### **5. Отмена открытого аукциона, внесение изменений**

##### **в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе**

5.1. Инициатор проведения открытого аукциона вправе:

5.1.1. Принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Изменения размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Организатора открытого аукциона [www.mos.ru/tender/](http://www.mos.ru/tender/), на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона [www.parkhodynka.ru](http://www.parkhodynka.ru) и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

При внесении изменений в Извещение о проведении открытого аукциона и в Документацию об открытом аукционе срок подачи заявок на участие в открытом аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации, на электронной площадке, официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона и Организатора открытого аукциона изменений, внесенных в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе, до даты окончания подачи заявок на участие в открытом аукционе было не менее 15 (Пятнадцати) календарных дней.

При этом Организатор открытого аукциона не несет ответственность в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении открытого аукциона и Документацию об открытом аукционе, размещенными надлежащим образом.

5.1.2. Отказаться от проведения открытого аукциона в срок не позднее чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения открытого аукциона.

Извещение об отказе в проведении открытого аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Организатора открытого аукциона [www.mos.ru/tender/](http://www.mos.ru/tender/), на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона [www.parkhodynka.ru](http://www.parkhodynka.ru) и в открытой части электронной площадки в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения.

5.2. Оператор в течение одного рабочего дня со дня размещения Извещения об отказе в проведении открытого аукциона извещает участников открытого аукциона об отказе в проведении открытого аукциона и разблокировать денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника открытого аукциона, в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

## **6. Требования к участникам открытого аукциона**

6.1. Участником открытого аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектом малого или среднего предпринимательства, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в открытом аукционе.

6.2. Участники открытого аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

## **7. Порядок, форма подачи заявок на участие в открытом аукционе и срок отзыва заявок на участие в открытом аукционе**

7.1. Заявка на участие в открытом аукционе направляется Заявителем Оператору в форме электронного документа (Приложение 1 к Документации об открытом аукционе). Поступление указанной заявки на участие в открытом аукционе является поручением о блокировке операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

7.2. Оператор отказывает в приеме заявки на участие в открытом аукционе в случае:

- предоставления заявки на участие в открытом аукционе, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего право действовать от имени заявителя;
- отсутствия на счете, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в открытых аукционах, заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, денежных средств в размере суммы задатка, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету Оператором;
- подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в открытом аукционе при условии, что поданные ранее заявки на участие в открытом аукционе заявителем не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все поданные заявки на участие в открытом аукционе;
- получения заявки на участие в открытом аукционе после дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Отказ в приеме заявки на участие в открытом аукционе по иным основаниям не допускается.

7.3. В течение одного часа со дня получения заявки на участие в открытом аукционе, Оператор осуществляет блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе заявителя, подавшего такую заявку на участие в открытом аукционе, в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе, присваивает ей порядковый номер и подтверждает в форме электронного

документа, направляемого Заявителю, подавшему заявку на участие в открытом аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

7.4. Заявка на участие в открытом аукционе должна содержать согласие заявителя с условиями Документации об открытом аукционе.

Не допускается включение в заявку на участие в открытом аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

7.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в открытом аукционе на один лот.

7.6. Заявки на участие в открытом аукционе подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок на участие в открытом аукционе до времени и даты окончания приема заявок на участие в открытом аукционе, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона.

7.7. Заявки на участие в открытом аукционе с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки на участие в открытом аукционе с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

7.8. При приеме заявок на участие в открытом аукционе от Заявителя Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору открытого аукциона, регистрацию заявок на участие в открытом аукционе и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок на участие в открытом аукционе.

В течение одного часа со времени поступления заявки на участие в открытом аукционе Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

7.9. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в открытом аукционе до дня окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе. Со дня регистрации отзыва заявки на участие в открытом аукционе Оператор прекращает блокировку операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в отношении денежных средств Заявителя в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе.

В случае отзыва заявки на участие в открытом аукционе участником открытого аукциона в срок позднее дня окончания срока приема заявок на участие в открытом аукционе, прекращение блокировки операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе в отношении денежных средств в размере суммы задатка на участие в открытом аукционе осуществляется Оператором в течение одного рабочего дня после даты проведения открытого аукциона, за исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

7.10. Изменение заявки на участие в открытом аукционе допускается только путем подачи Заявителем новой заявки на участие в открытом аукционе в установленные в Извещении о проведении открытого аукциона сроки о проведении открытого аукциона, при этом первоначальная заявка на участие в открытом аукционе должна быть отозвана.

## **8. Условия допуска к участию в открытом аукционе**

8.1. Аукционная комиссия проверяет заявки на участие в открытом аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия принимает решение о допуске Заявителя, подавшего заявку на участие в открытом аукционе, или об отказе в допуске к участию в таком открытом аукционе.

8.2. Заявитель открытого аукциона не допускается к участию в нем в случае:

1) отсутствия в составе заявки на участие в открытом аукционе согласия участника открытого аукциона с условиями Документации об открытом аукционе;

2) наличия в заявке на участие в открытом аукционе сведений о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика.

3) несоответствия заявки на участие в открытом аукционе утвержденным требованиям.

Отказ в допуске к участию в открытом аукционе по иным основаниям не допускается.

8.3. По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в таком открытом аукционе, подписываемый всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии ее членами в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок на участие в открытом аукционе.

Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе направляется Организатором открытого аукциона Оператору электронной площадки.

8.4. В течение одного часа со дня поступления Оператору протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе Оператор направляет каждому Заявителю, подавшему заявку на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки на участие в открытом аукционе.

В случае если аукционной комиссией принято решение об отказе в допуске Заявителя к участию в таком открытом аукционе уведомление об этом решении должно содержать обоснование его принятия, в том числе с указанием положений Документации об открытом аукционе, которым не соответствует данная заявка на участие в открытом аукционе.

## **9. Проведение открытого аукциона**

9.1. Регламент проведения процедуры открытых аукционов определяется Оператором открытого аукциона.

9.2. Результаты открытого аукциона оформляются Оператором открытого аукциона протоколом, который должен содержать адрес электронной площадки, дату, время начала и окончания открытого аукциона, начальную цену открытого аукциона, предложения о цене открытого аукциона победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, с указанием времени поступления данных предложений и порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в открытом аукционе.

9.3. Протокол проведения открытого аукциона размещается Оператором на электронной площадке в течение 30 (Тридцати) минут после окончания открытого аукциона.

9.4. Оператор в течение одного часа после размещения протокола о проведении открытого аукциона на электронной площадке предоставляет Организатору открытого аукциона и Инициатору проведения открытого аукциона сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве,

паспортных данных, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.5. Результаты открытого аукциона оформляются Организатором открытого аукциона протоколом о результатах открытого аукциона, который должен содержать сведения о победителе открытого аукциона и участнике открытого аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве (для индивидуального предпринимателя), номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке на участие в открытом аукционе.

9.6. В течение дня, следующего за днем подписания протокола о результатах открытого аукциона или о признании открытого аукциона несостоявшимся, такой протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Организатора открытого аукциона - Департамента города Москвы по конкурентной политике [www.mos.ru/tender/](http://www.mos.ru/tender/), на официальном сайте Инициатора проведения открытого аукциона [www.parkhodynka.ru](http://www.parkhodynka.ru), на электронной площадке.

9.7. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона Оператор направляет уведомления о результатах открытого аукциона победителю открытого аукциона и участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

9.8. Протокол о результатах открытого аукциона подлежит хранению Организатором открытого аукциона и Инициатором проведения открытого аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

## **10. Порядок внесения и возврата задатка**

10.1. Извещение о проведении открытого аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Заявителем заявки на участие в открытом аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

10.2. Задаток для участия в открытом аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя открытого аукциона по заключению договора и вносится единым платежом на расчетный счет Заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке.

Задаток, внесенный победителем открытого аукциона, не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

10.2.1. В случае, если размер задатка меньше размера оплаты за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) за 6 (Шесть) месяцев, определенной по итогам открытого аукциона, недостающая сумма перечисляется победителем открытого аукциона в течение трех рабочих дней после даты проведения открытого аукциона с предоставлением копии соответствующего платежного поручения в Департамент города Москвы по конкурентной политике.

10.2.2. В случае, если размер задатка превышает размер оплаты за право осуществления торговой деятельности (оказания услуг) за 6 (Шесть) месяцев, определенной по итогам открытого аукциона, сумма, превышающая размер оплаты, возвращается на счет победителя открытого аукциона.

10.3. Оператор в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства

участников открытого аукциона, за исключением победителя открытого аукциона и участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.4. В течение одного рабочего дня после подписания договора победителем Организатор открытого аукциона уведомляет Оператора о необходимости возврата задатка участнику открытого аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, на счет такого участника. Оператор в течение одного рабочего дня после уведомления Организатором открытого аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона.

10.5. В случае, если победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, не подписал проект договора в срок и на условиях, предусмотренных Документацией об открытом аукционе, протоколом открытого аукциона и не осуществил платеж в соответствии с п.10.2.1 настоящей Документацией об открытом аукционе победитель и (или) участник открытого аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются и подлежат перечислению на счет Инициатора.

10.6. В случае наличия сведений о победителе аукциона, участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, либо о единственном участнике в реестре недобросовестных участников аукциона договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, либо единственным участником не заключается, при этом денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

## **11. Порядок заключения договора**

11.1. По результатам открытого аукциона в письменной форме заключается договор на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона и Документации об открытом аукционе, по цене, предложенной победителем открытого аукциона.

11.2. В течение 5 (пяти) дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона Организатор открытого аукциона направляет победителю аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной участником открытого аукциона, с которым заключается договор, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации.

В течение 10 (десяти) дней со дня получения проекта договора победитель обязан подписать указанный договор и представить его Организатору открытого аукциона.

В случае наличия разногласий к проекту договора в части несоответствия его положений аукционной документации и (или) извещению о проведении электронного аукциона, а также заявке на участие победитель в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня получения проекта договора представляет протокол разногласий. Указанный протокол может быть направлен в отношении соответствующего договора не более одного раза. При этом в протоколе разногласий должны быть указаны соответствующие положения данных документов, противоречащие положениям проекта договора.

Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня поступления протокола от победителя направляет ему доработанный проект договора либо проект договора без учета замечаний, содержащихся в протоколе, с указанием причин отказа учесть полностью или частично содержащиеся в протоколе разногласий замечания победителя.

Организатор аукциона в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах открытого аукциона представляет Инициатору проведения открытого аукциона для заключения подписанный победителем проект договора.

При этом размер платы подлежит корректировке не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

11.3. В течение трех рабочих дней с даты заключения договора, Инициатор проведения открытого аукциона направляет Организатору открытого аукциона сведения о заключенном договоре. Организатор открытого аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке.

Договор может быть заключен не ранее чем через 10 (Десять) дней и в срок не позднее 20 (Двадцати) дней после даты проведения открытого аукциона, при условии предоставления участником открытого аукциона, с которым заключается договор, в Департамент города Москвы по конкурентной политике копии платежного поручения (с отметкой банка) об оплате недостающей суммы в соответствии с п.10.2.1 настоящей Документации об открытом аукционе.

11.4. В случае уклонения победителя открытого аукциона от заключения договора Инициатор проведения открытого аукциона заключает договор с участником открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об открытом аукционе.

При этом заключение договора для участника открытого аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене открытого аукциона, является обязательным, сроки заключения договора, указанные в пунктах 11.2 и 11.3 документации, начинают исчисляться с даты размещения протокола об отказе в заключении договора.

11.4(1). В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, не подписали проект договора в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом аукциона, победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

В случае наличия сведений о победителе аукциона, участнике аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене аукциона, либо о единственном участнике в реестре недобросовестных участников аукциона договор с победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, либо единственным участником не заключается, при этом денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

11.5. В случаях, предусмотренных пунктом 11.4(1) документации, аукционной комиссией в срок не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления указанных фактов, оформляется протокол об отказе в заключении договора, который размещается организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о торгах и в Автоматизированной информационной системе города Москвы "Управление инвестиционной деятельностью" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в срок не позднее одного рабочего дня со дня его оформления.

11.6. Информация о победителе открытого аукциона и условиях заключенного договора вносится Департаментом культуры города Москвы в Единую городскую автоматизированную систему информационного обеспечения и аналитики потребительского рынка (ЕГАС СИОПР) в течение трех рабочих дней со дня подписания договора.

11.7. Договор является подтверждением права на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте: «Передвижной торговый объект», в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов и указанном в договоре.

11.8. Инициатор проведения открытого аукциона в случаях, если открытый аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником открытого аукциона, объявляет о проведении повторного открытого аукциона с измененными условиями открытого аукциона. Условия проведения открытого аукциона подлежат изменению по решению Межведомственной комиссии по вопросам потребительского рынка при Правительстве Москвы.

## **12. Признание открытого аукциона несостоявшимся**

12.1. Открытый аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в открытом аукционе участвовали менее двух участников;

2. на участие в открытом аукционе не подана ни одна заявка на участие в открытом аукционе, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в открытом аукционе (об отказе в приеме заявки на участие в открытом аукционе) всех участников, подавших заявки на участие в открытом аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе принято решение о допуске одного участника.

В случае если ни от одного из участников открытого аукциона не поступило предложение о повышении начальной цены открытого аукциона, победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, чья заявка на участие в открытом аукционе поступила первой.

В случае уклонения победителя открытого аукциона или участника открытого аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене открытого аукциона от заключения договора, Инициатор проведения открытого аукциона в течение месяца обязан объявить повторный открытый аукцион, либо инициировать исключение места размещения из схемы размещения нестационарных торговых объектов.

12.2. В случае, если открытый аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 12.1 Документации об открытом аукционе, Единственный участник и Инициатор проведения открытого аукциона обязаны заключить договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте по начальной цене открытого аукциона в порядке, установленном пунктами 11.2 и 11.3 Документации об открытом аукционе.