

ДОГОВОР № _____

на размещение нестационарного торгового объекта протокол о результатах открытого аукциона (№ _____ от _____.20__г.)¹

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Государственного автономного учреждения культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Ходынское поле», именуемое(ый) в дальнейшем «Учреждение»² в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны,³ и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта №9 «Передвижной торговый объект» от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Учреждение предоставляет Предпринимателю право разместить нестационарный торговый объект №9 «Передвижной торговый объект» (далее – Объект), общей площадью **2,5 кв.м.**, по адресу: г. Москва, Ходынский б-р, 4, центральная часть парка, центральная аллея, со специализацией «**Мороженое/Прохладительные напитки**».

1.2. Размеры Объекта:

Наименование показателя	Значение, мм.
Ширина	1959
Высота	2164
Глубина	940

1.3. Период размещения Объекта: **с 01 мая по 01 октября.**

1.4. Период фактического функционирования Объекта ежегодно **с 01 мая по 01 октября.**⁴

График работы НТО **с 10:00 по 20:00.**

1.5. Технические характеристики и иные сведения об Объекте (Приложение 1 к Договору) и Проект размещения нестационарного торгового объекта (Приложение 2 к Договору) являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

1.6. Передача места размещения Объекта Предпринимателю производится по Акту приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта. Форма акта согласована в Приложении 3 к Договору. Акт подписывается Предпринимателем и Учреждением одновременно с передачей места под размещение Объекта не позднее 5 (Пяти) календарных дней с даты заключения Договора.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия настоящего Договора – **5 (Пять) лет** с _____.20__г. до _____.20__г. без права пролонгации.

¹ Реквизиты документа, являющегося основанием заключения Договора.

² Сокращенное наименование инициатора проведения аукциона.

³ Наименование организации или индивидуального предпринимателя, получившего право заключения Договора.

⁴ Для фактического функционирования НТО (вида «Киоск», «Павильон»)

2.2. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента подписания.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

3. Порядок приемки нестационарного торгового объекта

3.1. Предприниматель самостоятельно размещает Объект не позднее 20 (Двадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора. О начале работ по размещению Объекта Предприниматель уведомляет Учреждение письменно после подписания Сторонами акта приема-передачи места размещения.

3.2. Размещение Объекта осуществляется в соответствии с Архитектурными решениями нестационарного торгового объекта, характеристиками и требованиями, разработанными ГАУК (полное наименование) после подписания настоящего Договора в месте, определенном Проектом размещения нестационарного торгового объекта.

3.3. После размещения Объекта Предприниматель не позднее 5 (Пяти) дней в письменном виде уведомляет об этом Учреждение.

3.4. Приемка нестационарного торгового объекта осуществляется путем составления Акта о соответствии нестационарного торгового объекта Архитектурным решениям нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным ГАУК (полное наименование) (далее – Акт о соответствии Объекта Архитектурным решениям) (приложение 4 к Договору) в порядке, установленном Учреждением, в срок не более 20 (Двадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

3.5. Осуществление торговой деятельности в Объекте допускается исключительно после подписания Учреждением Акта о соответствии Объекта Архитектурным решениям, в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства города Москвы и настоящего Договора.

4. Плата по Договору и порядок расчетов

4.1. Величина ежемесячной платы за право размещения Объекта, устанавливается по результатам открытого аукциона (НДС не облагается в связи с применением Учреждением упрощенной системы налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации).

4.2. Ежемесячная плата за право размещения Объекта устанавливается в размере _____) рублей (НДС не облагается в связи с применением Учреждением упрощенной системы налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации).

4.3. Плата за право размещения Объекта вносится Предпринимателем ежемесячно в течение срока действия Договора не позднее 5-го числа текущего месяца за текущий месяц, но не позднее 5 (Пяти) дней со дня подписания Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта, установленном п. 4.2 Договора, на расчетный счет Учреждения, указанный в п.4.6 настоящего договора.

Размер платы на размещение Объекта за первый календарный месяц по Договору рассчитывается пропорционально количеству дней, исчисляемых с даты подписания Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

4.4. Плата за право размещения Объекта по настоящему Договору не подлежит пересмотру в сторону уменьшения, как в одностороннем порядке, так и по согласованию сторон.

4.5. Плата за право размещения Объекта по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации.

4.6. Реквизиты для зачисления платы за право размещения Объекта: получатель – Департамент финансов города Москвы (ТФКУ №3) (ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское Поле» л/с 2805651000900575): ИНН 7723788918, КПП 772301001, расчетный счет № 03224643450000007300 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО г. Москва 35, БИК 004525988, КБК 05600000000131000002 «Плата за размещение нестационарного торгового объекта», ОКТМО

45390000 (в платежном поручении необходимо указывать № НТО, номер и дату Договора, а также за какой период производится оплата).

В течение первого года плата за право размещения Объекта производится в размере, определенном по результатам открытого аукциона. При этом размер платы за право размещения Объекта корректируется не чаще одного раза в год на коэффициент-дефлятор, ежегодно утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации.

Плата за право размещения Объекта с учетом коэффициента-дефлятора вносится Предпринимателем без дополнительного соглашения и внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность по внесению платы за право размещения Объекта по Договору считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет Учреждения, указанный в п.4.6 настоящего Договора.

4.8. Расходы на возмещение затрат на коммунальные услуги в плату за право размещения Объекта, установленную по результатам открытого аукциона, не входят.

4.9. Предприниматель в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона перечисляет в Учреждение по реквизитам, указанным в п. 4.6 настоящего Договора, денежные средства, в размере платы за право размещения Объекта за 6 (Шесть) месяцев, сложившейся по результатам аукциона.

Указанные денежные средства засчитываются в счет исполнения обязательств Предпринимателя по оплате Договора за последние 6 (Шесть) месяцев срока действия Договора, указанного в п.2.1 настоящего Договора, с учетом корректировки ежемесячного размера платы за право размещения Объекта на коэффициент-дефлятор.

4.10. Денежные средства, внесенные Предпринимателем в качестве платы за право размещения Объекта, в том числе указанные в п.4.9 настоящего Договора, в случае расторжения Договора в одностороннем порядке, а также в случае прекращения деятельности Предпринимателя в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП) не возвращаются.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Предприниматель вправе:

5.1.1. Разместить Объект в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора при условии соблюдения действующего законодательства и настоящего Договора.

5.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности после подписания Учреждением Акта о соответствии Объекта Архитектурным решениям, в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства города Москвы и настоящего Договора.

Осуществление торговой деятельности в Объекте до подписания Учреждением Акта о соответствии Объекта Архитектурным решениям не допускается.

5.1.3. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Учреждение не менее чем за 2 (Два) месяца. При этом внесенная им плата за право размещения Объекта не возвращается.

5.2. Предприниматель обязуется:

5.2.1. Разместить Объект в срок не позднее 20 (Двадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в соответствии с разделом 1 настоящего Договора.

5.2.2. Представить Объект для комиссионного обследования в целях получения Акта о соответствии Объекта Архитектурным решениям в соответствии с п.3.4. настоящего Договора.

5.2.3. Обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта в соответствии с номенклатурой специализации нестационарного торгового объекта (п. 5.2.4).

5.2.4. Не допускать хранение, реализацию товаров и оказание услуг, непредусмотренных специализацией **«Мороженое/Прохладительные напитки»**,

утвержденной распоряжением Департамента торговли и услуг города Москвы, в соответствии с которой в нестационарном торговом объекте подлежит реализации:

Минимальный ассортиментный перечень: _____⁵_____;

Номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией: _____³_____ (не более 20% от Минимального ассортиментного перечня).

Ассортиментный перечень продукции предварительно согласовывается с администрацией Учреждения в течение 5 (Пяти) рабочих дней после заключения Договора.

5.2.5. Своевременно вносить плату за право размещения Объекта.

5.2.6. Сохранять тип, специализацию, местоположение, площадь и размеры Объекта в течение всего срока действия Договора в соответствии с требованиями настоящего Договора.

5.2.7. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после подписания Договора согласовать с Учреждением расположение торгового и иного оборудования, предполагаемого к установке в Объекте, а также его конфигурацию. Для объекта вида «Павильон», «Киоск» указанное расположение (конфигурация) отражается в Приложении 2А к настоящему Договору.

5.2.8. Обеспечить сохранение внешнего вида и внутреннего вида оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора. Не размещать самовольно вывески и рекламные носители, не устанавливать на крыше Объекта контейнеры и иные конструкции, непредусмотренные конструкцией Объекта, не устанавливать навесы, подиумы, настилы, указатели/таблички, не размещать имущество за пределами внешнего периметра, а также не использовать ссылки на Учреждение в рекламе без письменного согласия Учреждения.

5.2.9. Обеспечить размещение информационных конструкций на Объекте в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25 декабря 2013 г. № 902-ПП «О размещении информационных конструкций в городе Москве».

5.2.10. По согласованию с Учреждением осуществлять ремонт Объекта за счет собственных средств, поддерживать своими силами Объект в исправном состоянии, в случае возникновения повреждений объекта, произошедших в период действия Договора.

5.2.11. Соблюдать чистоту - делать регулярную уборку внутри и снаружи Объекта, осуществлять уборку мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте, включая очистку кровли Объекта от снега (зимний период) и уборку прилегающей к Объекту территории в радиусе 3 (Трех) метров. Не допускается складирование (в том числе, временное) мусора и/или снега в непредназначенных для этого местах. Очистка кровли от снега должна производиться с обязательным соблюдением правил техники безопасности. Предприниматель обязан обеспечить отсутствие посетителей в зоне проведения работ по очистке кровли.

5.2.12. Предприниматель обязан в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты, следующей за датой подписания Договора представить на согласование в Учреждение Дизайн-проект внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта, подготовленный в соответствии с требованиями, установленными Приложением 6 к настоящему Договору. Без письменного согласования Учреждения проведение работ по оснащению и обустройству Объекта не допускается.

Срок рассмотрения Дизайн-проекта Учреждением составляет не более 5 (Пяти) дней с момента поступления документов в Учреждение. Решение Учреждения о согласовании или о доработке Дизайн-проекта направляется Предпринимателю не позднее 1 (Одного) рабочего дня со дня его принятия.

⁵ Номенклатура специализаций нестационарных торговых объектов, минимальный ассортиментный перечень и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией, утвержденной распоряжением Департамента торговли и услуг города Москвы.

В случае необходимости полной/частичной доработки Дизайн-проекта Предприниматель дорабатывает его с учетом замечаний Учреждения в срок до 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления и направляет его в Учреждение на повторное рассмотрение.⁶

5.2.13. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от ведения торговой деятельности в Объекте.

5.2.14. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

5.2.15. С момента прекращения действия Договора в однодневный срок прекратить торговую деятельность в Объекте и в течение 7 (Семи) календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения за пределы территории Учреждения.

5.2.16. Предприниматель согласен на то, что Учреждение при прекращении действия Договора и истечении срока, указанного в п.5.2.15 настоящего Договора, самостоятельно обеспечивает демонтаж и (или) перемещение Объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов. При этом Предприниматель осуществляет возмещение понесенных расходов Учреждения не позднее трех рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления.

5.2.17. Вносить плату, взыскиваемую Учреждением в качестве штрафа, в установленный Договором срок.

5.2.18. Обеспечить беспрепятственный допуск в Объект Учреждению (его полномочным представителям), представителям органов исполнительной власти и административных органов с целью проверки документации и контроля использования Объекта.

5.2.19. В срок не позднее чем за 2 (Два) месяца уведомить Учреждение о прекращении осуществления торговой деятельности Предпринимателем в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

5.2.20. Уведомить Учреждение об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7 (семи) дней с момента их официального изменения.

5.2.21. Строго соблюдать правила торговли, правила выполнения работ и оказания услуг, предусмотренные законодательством.

5.2.22. Направить в налоговый орган уведомление о постановке на учет в качестве налогоплательщика торгового сбора (об изменении показателей объекта осуществления торговли) в отношении соответствующего нестационарного торгового объекта и предоставить Учреждению подтверждающие документы в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты направления уведомления.⁷

5.2.23. Исполнять обязанность по уплате торгового сбора в порядке и сроки, установленные законодательством, в отношении соответствующего нестационарного торгового объекта.

5.2.24. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

5.2.25. Не допускать размещение и использование в Объекте иного оборудования для выкладки, демонстрации и хранения товара, кроме согласованного Дизайн-проектом (п.5.2.12). (Оборудование и мебель, устанавливаемые в объекте, не должны быть бывшими в употреблении).

5.2.26. Не допускать размещение на внешней витрине Объекта товара, ценников, иных конструкций для демонстрации продукции без согласования с Учреждением.

⁶Для НТО (вида «Киоск», «Павильон»)

⁷Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся плательщиками торгового сбора в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5.2.27. Своевременно возмещать Учреждению стоимость потребленных коммунальных и эксплуатационных услуг, электроэнергии, заключив соответствующее соглашение с Учреждением, либо самостоятельно заключить договоры с организациями-поставщиками коммунальных услуг.

5.2.28. Не допускать прекращения торговой деятельности в Объекте в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней подряд в период с 1 ноября по 31 марта, в течение 5 (Пяти) календарных дней подряд с 1 апреля по 31 октября. Не позднее чем за 5 (Пять) рабочих дней письменно согласовать с Учреждением планируемую приостановку осуществления деятельности в Объекте (график приостановки) и/или изменение времени работы Объекта. Плата за период, в течение которого Предпринимателем не осуществлялась деятельность в Объекте, вносится Предпринимателем в обычном порядке, установленном разделом 4 настоящего Договора.

5.2.29. Обеспечить осуществление деятельности в соответствии с графиком и режимом работы объекта, указанным в п. 1.4.

5.2.30. На основании поступления уведомления от представителей Учреждения (в письменной форме, по средствам электронной связи, СМС сообщение) об угрозе возникновения неблагоприятных метеорологических явлений (шквалистый ветер, ливень, гроза и проч.) и принятии решения уполномоченного органа о запрете мероприятий с массовым пребыванием людей и нахождения населения на парковых территориях, Предприниматель обязан незамедлительно завершить торговую деятельность, принять необходимые меры по предупреждению возможного ущерба, убрать лёгкие конструкции, мебель. В течение 10 (Десяти) минут совместно с сотрудниками частной охранной организации обеспечить вывод посетителей и персонала с площади Объекта (с прилегающей территории) и обеспечить закрытие Объекта.

О чрезвычайных ситуациях незамедлительно сообщать в Учреждение по телефонам:

_____, _____.

Ответственность за нахождение посетителей и/или сотрудников в Объекте с момента поступления уведомления возлагается на Предпринимателя.

5.2.31. Обеспечить при реализации настоящего Договора соблюдение сотрудниками, представителями Предпринимателя и иными привлеченными им лицами правил поведения в общественных местах, норм вежливости, а также предпринять все усилия для того, чтобы указанные лица вели себя культурно и доброжелательно с третьими лицами, включая посетителей Учреждения.

5.2.32. За свой счет разместить на Объекте оборудование необходимое для осуществления деятельности Предпринимателя, в соответствии с п. 1.1 Договора.

При необходимости повышения качества оказания услуг посетителям, с письменного согласия Учреждения, своими силами и за свой счет проводить работы по отделке Объекта, оснащению Объекта дополнительным оборудованием. Цена любых работ, произведенных Предпринимателем, и установленного им оборудования, независимо от того согласованы они Учреждением или нет, возмещению не подлежит.

5.2.33. Заблаговременно предоставлять Учреждению информацию об автотранспортных средствах, доставляющих реализуемую продукцию, для оформления разрешения на их допуск на территорию Учреждения.

5.2.34. Обеспечить соответствие Объекта требованиям электробезопасности, пожарной безопасности и охраны труда.⁸

5.2.35. Назначить приказом ответственных за охрану труда, электробезопасность и пожарную безопасность на Объекте и передать Учреждению заверенные копии приказов не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания Договора.

5.2.36. При исполнении Договора Предприниматель обязуется соблюдать все существующие правила, не нарушать запреты и предписания, действующие в отношении

⁸Для НТО (вида «Киоск», «Павильон»)

порядка поведения на территории Учреждения и использования, расположенных на ней объектов, а также новые правила, запреты и предписания, введенные Учреждением после подписания Договора. Учреждение обязуется незамедлительно уведомлять Предпринимателя в письменном или ином виде не позднее, чем через 2 (Два) рабочих дня от даты их введения в действие.

5.2.37. Своими силами и за свой счет оформлять Объект к праздничным дням в соответствии с его тематикой. Условия оформления и сроки монтажа/демонтажа праздничного и тематического оформления устанавливаются Учреждением и доводятся до Предпринимателя письменным уведомлением в соответствии с организацией Учреждением праздничных мероприятий на территории земельного участка, указанного в п. 1.1 Договора.

5.2.38. Возмещать Учреждению ущерб в случае повреждения газонов, зеленых насаждений, дорожного покрытия, МАФов, почвенного покрова, асфальтового покрытия и иного имущества Учреждения, в том числе косвенный, в полном объеме в размере стоимости, установленной отчетом независимого оценщика, назначенного Учреждением или на основании специальной комиссии сотрудников Учреждения или назначенных им лиц либо по соглашению Сторон. Способ расчета возмещения ущерба в каждом конкретном случае самостоятельно определяет Учреждение.

5.2.39. Предпринимателю запрещается:

- заезд, движение, остановка и стоянка механизированных средств на территории Учреждения без специального разрешения, и вне установленного времени с __:__ до __:__;
- нарушение газонов, зеленых насаждений, дорожного покрытия, МАФов, почвенного покрова, асфальтового покрытия и иного имущества Учреждения;
- сброс неочищенных сточных вод в водные объекты и их замусоривание;
- загрязнение территории, почв, захламление территории, места хранения продукции.

5.2.40. Скорость движения транспортных средств, в разрешенное к проезду время в соответствии с п. 5.2.39 настоящего Договора, по территории Учреждения не может превышать 5 (Пять) км/ч.

5.3. Учреждение вправе:

5.3.1. В любое время действия Договора, в том числе без предварительного уведомления Предпринимателя, проводить проверку на месте размещения Объекта (с входом в Объект) на предмет соблюдения Предпринимателем требований настоящего Договора с составлением Акта о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта (Приложение 5 к Договору), а также привлекать к проверкам представителей органов исполнительной власти и административных органов.

5.3.2. При установлении фактов нарушения условий настоящего Договора требовать от Предпринимателя устранения нарушений.

5.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, установленных разделом 7 настоящего Договора.

5.3.4. В случае изменения градостроительной ситуации, проведения комплексного благоустройства, внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, связанные с невозможностью дальнейшего размещения Объекта, в одностороннем порядке расторгнуть Договор с выплатой Предпринимателю части внесенной суммы за неиспользованные периоды размещения Объекта.

5.3.4.1. В случае, если использование Объекта по его функциональному назначению и/или обеспечение доступа к Объекту станет невозможным в результате проведения работ на территории Учреждения, связанных с возведением/ демонтажем некапитальных объектов, проведением реконструкции нежилых зданий, проведением благоустройства территории и ремонтных работ вблизи Объекта Учреждение вправе:

- приостановить торговую деятельность в Объекте, предварительно заблаговременно согласовав приостановку с ГКУ "Объединенная дирекция "Мосгорпарк", не менее чем за 14 (Четырнадцать) рабочих дней, при этом срок действия Договора, установленный

п. 2.1. настоящего Договора не увеличивается, плата за право размещения Объекта в размере, установленном в п. 4.2 настоящего Договора и в порядке, установленном в п. 4.3 настоящего Договора на период приостановки деятельности с Предпринимателя не взимается (о чем заключается дополнительное соглашение к Договору). Предприниматель не вправе требовать возмещение убытков или упущенной выгоды на период приостановки деятельности.

5.3.5. В случае отказа Предпринимателя в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения в 7-дневный срок после прекращения Договора Учреждение вправе принять меры по освобождению места размещения.

Учреждение не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов.

5.4. Учреждение обязано:

5.4.1. Предоставить место размещения Объекта в соответствии с Проектом размещения нестационарного торгового объекта и условиями настоящего Договора.

5.4.2. Осуществлять контроль за исполнением Предпринимателем обязательств по настоящему Договору.

5.4.3. Обеспечить (при необходимости) подключение объекта к электросетям. Максимально предоставляемая мощность Учреждением в Объекте указана в приложении 1 Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств по настоящему договору является акт проверки контролирующего органа, а также акт о выявлении нарушений по настоящему Договору, составленный Департаментом культуры города Москвы и/или Учреждением в одностороннем порядке по форме, являющейся Приложением 5 к Договору.

6.2. В случае нарушения Предпринимателем сроков оплаты, установленных пунктом 4.3 настоящего Договора, Учреждение вправе взыскать с Предпринимателя:

- за просрочку оплаты за право размещения Объекта за период до 10 (Десяти) дней включительно штраф в размере 30 000 (Тридцати тысяч) рублей 00 копеек;
- за просрочку оплаты за право размещения Объекта свыше 10 (Десяти) дней пени в размере 1 000 (Одной тысячи) рублей 00 копеек за каждый день просрочки оплаты.

При задержке оплаты, установленной пунктом 4.2 настоящего Договора, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней Учреждение вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения Предпринимателю денежных средств, ранее перечисленных по Договору.

6.3. В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.1-5.2.4, 5.2.6, 5.2.8, 5.2.13, 5.2.14, 5.2.18, 5.2.24, 5.2.25, 5.2.26, 5.2.30, 5.2.34, 5.2.35 настоящего договора Предприниматель выплачивает Учреждению штраф в 12-кратном размере платы, установленной пунктом 4.2. настоящего Договора.

В случаях нарушения Предпринимателем обязательств, предусмотренных пунктами 5.2.7, 5.2.9, 5.2.11, 5.2.12, 5.2.15, 5.2.27, 5.2.28, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.32, 5.2.36, 5.2.37, 5.2.39, 5.2.40 настоящего договора Учреждение выносит предупреждение, при повторных нарушениях Предприниматель выплачивает Учреждению штраф в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Также возмещает все причиненные убытки, не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты направления претензии Учреждением.

В случае неуплаты штрафа в течение 14 (Четырнадцати) дней после получения претензии, Учреждение вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

6.4. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата за право размещения Объекта не засчитывается, и Учреждение выставляет Предпринимателю штрафные санкции согласно п.6.2. настоящего Договора.

6.5. Нарушение сроков перечисления платы за право размещения Объекта по вине обслуживающего Предпринимателя банка не освобождает Предпринимателя от уплаты штрафных санкций, предусмотренных п.6.2 настоящего Договора.

6.6. В случае если Предприниматель добровольно не освобождает предоставленное ему место размещения нестационарного торгового объекта при расторжении с ним настоящего Договора во внесудебном порядке, Учреждение вправе взыскать с Предпринимателя штрафные санкции за каждый день просрочки добровольного освобождения места размещения Объекта в размере 1 (Одного) % ежемесячной платы за право размещения нестационарного торгового объекта, установленной в пункте 4.1 настоящего Договора.

6.7. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Изменение и прекращение Договора

7.1. Не допускается изменение следующих условий Договора:

- основания заключения Договора;
- о размере платы за право размещения Объекта, а также порядка и сроков ее внесения;
- об адресе размещения (местоположения), площади Объекта и его размерах, вида, специализации;
- о сроке действия Договора;
- об ответственности сторон.

7.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения в установленном порядке.

7.3. Настоящий Договор расторгается:

7.3.1. По соглашению Сторон в случае прекращения деятельности Предпринимателя в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя (исключение из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

7.3.2. В одностороннем порядке Учреждением без обращения в суд при наличии любого из оснований:

1) при нарушении условий Договора, установленных пунктами 5.2.1-5.2.4, 5.2.6, 5.2.8, 5.2.13, 5.2.14, 5.2.18, 5.2.24, 5.2.25, 5.2.26, 5.2.30, 5.2.34, 5.2.35 настоящего Договора;

2) неисполнение Предпринимателем обязательства по соблюдению специализации Объекта (п. 1.1.);

3) неисполнение Предпринимателем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней подряд в период с 1 ноября по 31 марта, в течение 5 (Пяти) календарных дней подряд с 1 апреля по 31 октября;

4) неисполнение Предпринимателем обязательств по оплате цены Договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по Договору на срок более 30 (Тридцати) календарных дней;

5) неисполнение Предпринимателем запрета не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

6) в случае не подписания в установленный срок Предпринимателем Акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта;

7) в случае неуплаты штрафа, начисленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора не позднее 14 (Четырнадцати) дней с даты направления претензии Учреждением;

8) в случае изменения градостроительной ситуации, проведения комплексного благоустройства, внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов, связанные с невозможностью осуществления торговой деятельности в Объекте.

Договор считается расторгнутым по истечению 14 (Четырнадцать) дней с даты направления Учреждением соответствующего уведомления.

Одностороннее расторжение Договора по требованию Учреждения осуществляется путем направления Предпринимателю письменного уведомления по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, за 14 (Четырнадцать) дней до расторжения Договора, за исключением случаев расторжения Договора по основаниям, указанным в подпунктах 4, и 7 пункта 7.3.2. настоящего Договора.

В случае, расторжения договора по основанию, указанному в подпункте 4 пункта 7.3.2 настоящего договора, договор считается расторгнутым автоматически с момента направления письменного уведомления, в день, следующий за днем неисполнения Предпринимателем обязательства по оплате цены договора (на 31 (Тридцать первый) день просрочки исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору).

В случае, расторжения договора по основанию, указанному в подпункте 7 пункта 7.3.2 настоящего договора, договор считается расторгнутым автоматически с момента направления письменного уведомления, в день, следующий за днем неисполнения претензии Учреждения об уплате штрафа, начисленного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора.

7.3.3. По решению суда в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. Настоящий Договор считается прекращенным с Учреждением, а Объект подлежит демонтажу и вывозу с места его размещения за пределы территории Учреждения в течение 7 (Семи) календарных дней.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

9.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде города Москвы.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из Сторон.

10.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

10.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1 – Технические характеристики и иные сведения об Объекте;

Приложение 2 – Проект размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение 3 – Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта;

Приложение 4 – Акт о соответствии нестационарного торгового объекта Архитектурным решениям нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям, разработанным Учреждением;

Приложение 5 – Акт о выявлении нарушений использования нестационарного торгового объекта;

Приложение 6 – Дизайн-проект внутреннего обустройства.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Инициатор проведения аукциона: Государственное автономное учреждение культуры города Москвы «Парк культуры и отдыха «Ходынское поле» (ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское поле»)			
Адрес:	индекс 109559	город Москва	
Район города		ул. Марьинский парк	
Дом	Владение 10	Строение 4	Квартира
Телефон	+7(903)597-53-19	Телефакс	
Фактический адрес: 125252, г. Москва, ул. Ходынский бульвар, з/у 1 (павильон «Коворкинг», Администрация)			
ИНН 7723788918		КПП 772301001	
ОГРН 1117746124320		Выдано (кем): 21.02.2011 (ИФНС №23 по г. Москве)	
Получатель платежа: Департамент финансов города Москвы (ТФКУ №3) (ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское Поле» л/с 2805651000900575).			
р/с 03224643450000007300 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО г. Москва 35			
БИК 004525988, КБК 05600000000131000002 «Плата за размещение нестационарного торгового объекта №9»			

 (подпись) М.П.

Предприниматель (наименование юридического лица)			
Адрес:	Индекс	Город	
Район города		Улица	
Дом	Корпус	Строение	Квартира
Телефон		Телефакс	
ОГРН Предпринимателя:		Выдано (кем):	
Свидетельство ОГРН Номер:		Дата:	
ИНН	КПП	ОКПО	
р/с			
Реквизиты банка - Банк:			
к/с		БИК	

Руководитель (заместитель руководителя)

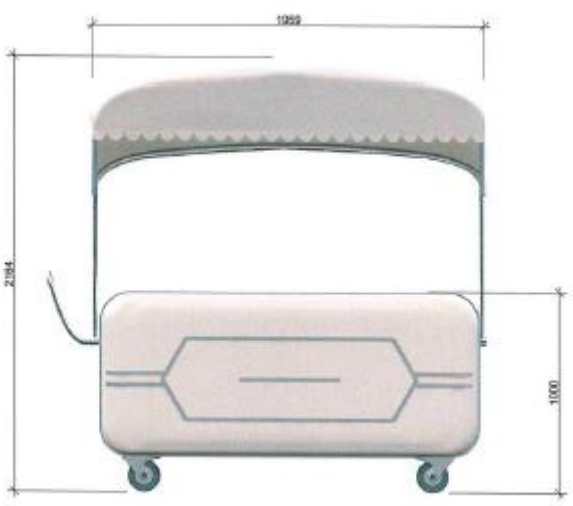
 (подпись) М.П.

Приложение 1
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

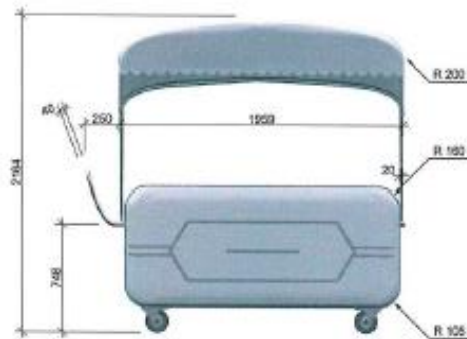
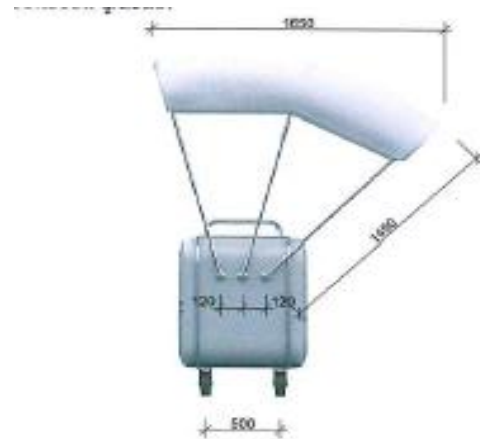
Технические характеристики и иные сведения об Объекте

Вид НТО: Передвижной торговый объект «Тележка».

Передвижной торговый объект - вид нестационарного торгового объекта, представляющий собой передвижную конструкцию, в том числе сборно-разборную, с возможностью неоднократного перемещения.

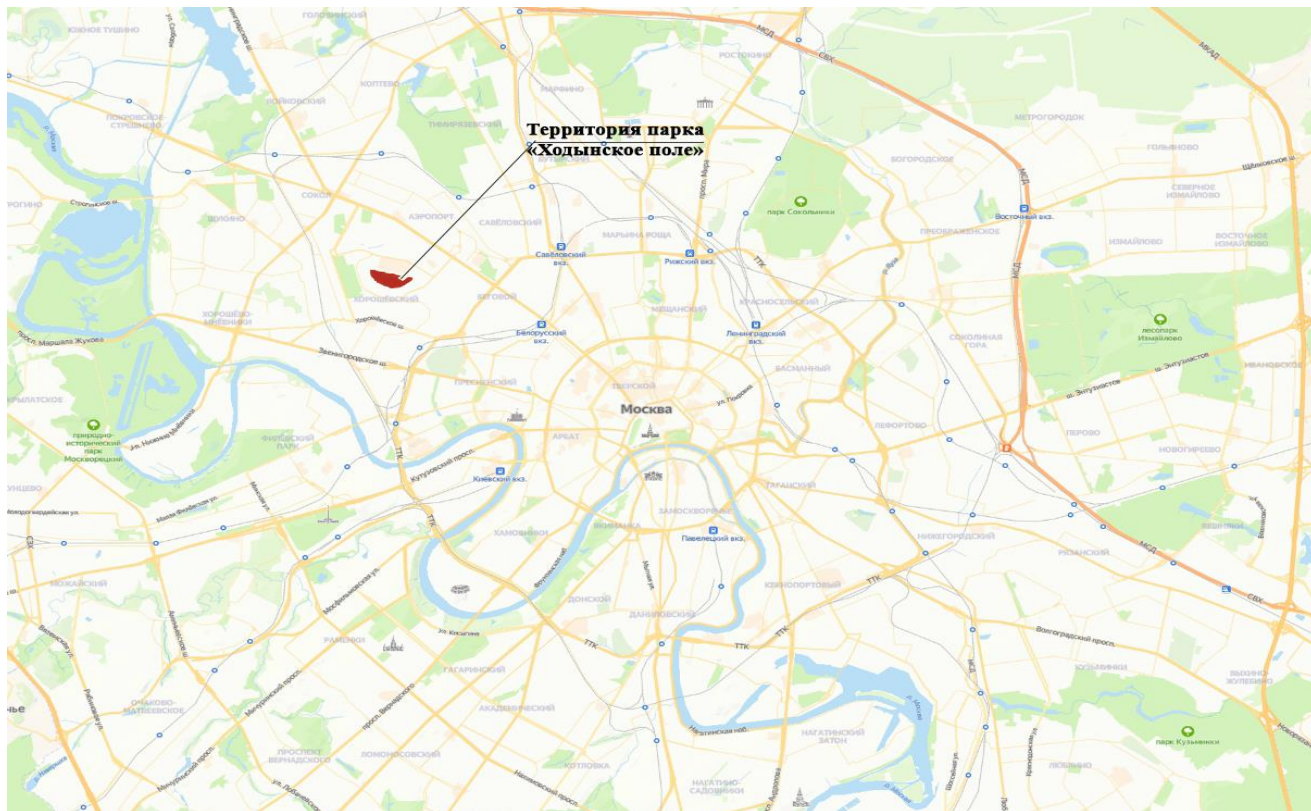
Эскиз	Технические данные	
	Ширина	1959 мм
	Высота	2164 мм
	Глубина	940 мм
	Глубина по тенту	1650 мм
	Вес	176 кг.
	Материалы	
	- корпус	оцинкованный металл, полистирол 3 мм, ударопрочный АБС - пластик
	- тент	плотная водоотталкивающая ткань из полиэфирной нити, с полиуретановой пропиткой
	- колеса	оцинковочная стальная опора, пневмоколеса диаметром 180 мм., резина.
	Цвет	RAL 3004/ RAL 1013

Максимально предоставляемая Учреждением мощность - 2,5 кВт.

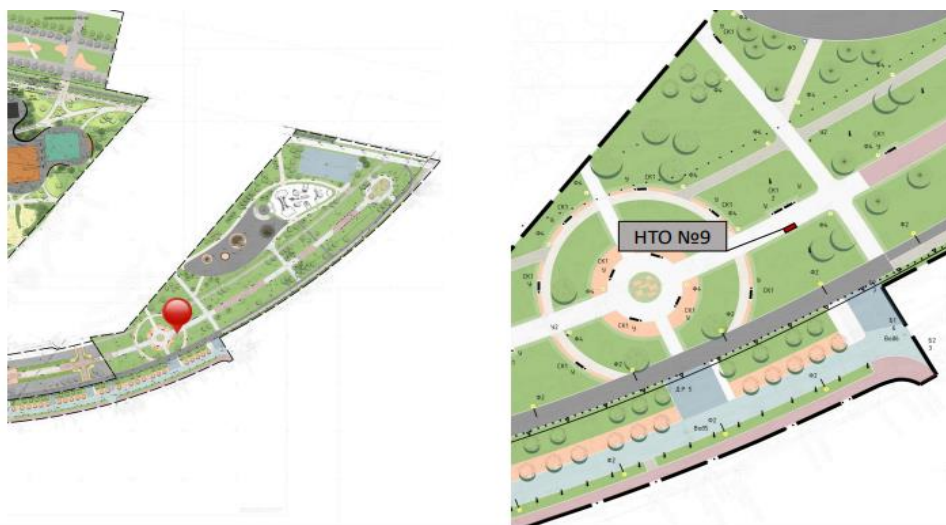
ОПИСАНИЕ*Лицевой фасад.**Боковой фасад.**Задний фасад.**Боковой фасад.***ВНЕШНИЙ ВИД НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

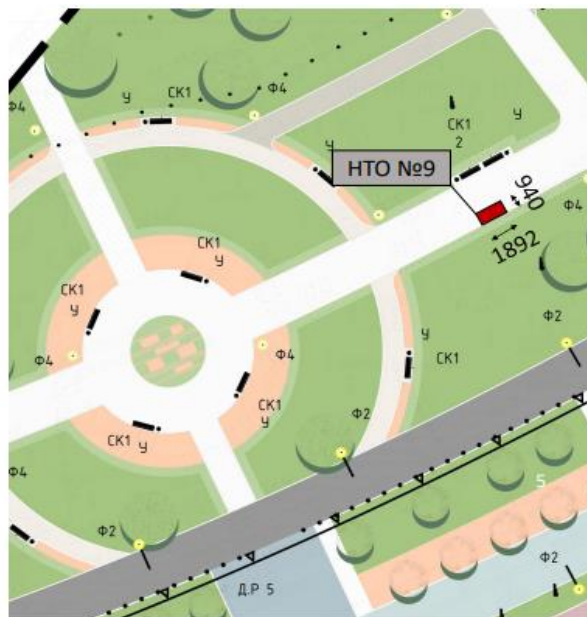
Приложение 2
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

Проект размещения нестационарного торгового объекта



ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА





**АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
(вырисовка в существующее положение)**



Приложение 3
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

**Акт № _____
приема-передачи места размещения
нестационарного торгового объекта**

г. _____

« ____ » _____ 20__ г.

_____ в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», являющиеся сторонами Договора на размещение нестационарного торгового объекта от _____.20__ г. № _____, руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Учреждение передает, а Предприниматель принимает место для размещения нестационарного торгового объекта: «_____», площадью _____ кв. м., по адресу: г. _____, специализация «_____», в соответствии с условиями Договора и Проектом размещения нестационарного торгового объекта, являющемся приложением к Договору.

2. В соответствии с условиями Договора и Проектом размещения нестационарного торгового объекта, являющемся приложением к Договору.

3. Датой передачи места размещения нестационарного торгового объекта: «_____», по настоящему Акту является дата подписания договора.

4. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Предпринимателю в состоянии, соответствующем требованиям нормативных правовых актов. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Предприниматель не имеет.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Учреждение:

Предприниматель:

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

Приложение 4
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

Акт
о соответствии нестационарного торгового объекта Архитектурным решениям
нестационарного торгового объекта, характеристикам и требованиям,
ГАУК (полное наименование)

г. _____

«___» _____ 20__ г.

_____ в лице _____,
_____, действующего на основании _____,
именуемое(ый) в дальнейшем «Предприниматель», с одной стороны, и _____,
в лице _____, действующего на основании _____,
_____, именуемый в дальнейшем «Учреждение», с другой стороны, далее
совместно именуемые «Стороны», являющиеся сторонами Договора на размещение
нестационарного торгового объекта от __.__.20__ г. № _____, руководствуясь
положениями данного Договора, приложениями к нему, подписали настоящий Акт
о нижеследующем:

1. Предприниматель разместил нестационарный торговый объект: «_____»,
площадью ____ кв. м, по адресу: г. _____, специализация «_____»,
в соответствии с условиями Договора и Проектом размещения нестационарного торгового
объекта, являющимся приложением к Договору.

2. Размеры Объекта:

Наименование показателя	Значение, мм.
Ширина	
Высота	
Глубина	

3. Размещенный Предпринимателем нестационарный торговый объект: «_____»
соответствует Архитектурным решениям нестационарного торгового объекта,
характеристикам и требованиям, разработанным *ГАУК (полное наименование)*.

4. С момента подписания настоящего Акта Предприниматель вправе осуществлять
торговую деятельность (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте до окончания
срока действия Договора.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны
Договора.

Учреждение:

Предприниматель:

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

Приложение 5
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта

**Акт
о выявлении нарушений
использования нестационарного торгового объекта**

г. _____ «___» _____ 20__ г.

Учреждением _____ в лице:

(Ф.И.О., должность)

действующих на основании _____ произведена
проверка соблюдения _____

(наименование организации)

условий Договора № _____ от «___» _____ 20__ г., в отношении
нестационарного торгового объекта, расположенного
по адресу _____

Проверкой выявлены следующие нарушения условий Договора № _____
от «___» _____ 20__ г. _____

(указать в чем выражено нарушение условий Договора)

Акт подписан:

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

(Подпись)

**Требования
к Дизайн-проекту внутреннего обустройства
нестационарного торгового объекта**

1. Дизайн-проект внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта включает текстовые и графические материалы конструктивных элементов, используемых материалов, торгово-технологического оборудования, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций.

2. Текстовые материалы оформляются в виде пояснительной записки и включают описание основных конструктивных элементов с указанием габаритов, материалов конструкции и цвета по системе RAL, а также торгово-технологического оборудования и его спецификации, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций.

3. Графические материалы оформляются в виде буклета и включают:

3.1. Чертежи (планов с элементами обустройства конструктивных элементов, торгово-технологического оборудования, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций, разрезов, основных конструктивных элементов, элементов крепления и иных элементов оборудования) ортогональные в масштабе 1:200, или 1:100, или 1:50. Выбор масштаба чертежей осуществляется в зависимости от габаритных размеров графически отображаемого объекта.

3.2. Фотомонтаж (графическая врисовка конструктивных элементов, торгово-технологического оборудования, мебели, элементов декорирования, информационных конструкций в месте его предполагаемого размещения в существующую ситуацию с указанием размеров). Выполняется в виде компьютерной врисовки конструкции на фотографии с соблюдением пропорций размещаемого объекта.

4. Требования к оформлению Дизайн-проект внутреннего обустройства нестационарного торгового объекта, представляемому в электронной форме (далее - электронный документ):

4.1. Формирование электронного документа должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7).

4.2. Электронный документ готовится путем сохранения из векторных программ.

4.3. Состав материалов сформированного электронного документа и форма их представления (дизайн книг и чертежей) должны быть такими, чтобы при их распечатке было обеспечено изготовление полной бумажной версии документа без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя.

4.4. Электронные образы сохраняются в цветном режиме с разрешением не менее 300 dpi.

4.5. В сохраненном электронном образе должен отсутствовать эффект деформации изображения, следы заломов страниц.

4.6. Поворот изображений производится до горизонтального уровня. Изображение очищается от мусора, выравнивается, убираются тени, проводится обрезка краев.

4.7. Количество электронных образов должно соответствовать количеству листов в исходном документе. Не допускается наличие на электронных образах черных полей по краям изображения шириной более 1 мм, полос, пятен, размытости изображения, влияющих на читаемость и отсутствующих на оригинале, нарушение порядка следования страниц документа.