

Протокол №2

О результатах открытого аукциона на право заключения договора на размещение объекта «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле», не являющегося объектом капитального строительства, на земельном участке ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское поле»
Дата проведения аукциона: 30 сентября 2024 г.

г. Москва

30.09.2024 г.

1. Организатор торгов – ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское поле».
2. Специализированная организация - ООО «Конкурентные технологии».
3. Аукцион проводился Аукционной комиссией, действующей на основании приказа «О создании аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на размещение объекта «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле», не являющихся объектами капитального строительства, на земельном участке ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходынское поле» от 16.08.2024 г. №113/ОД, в следующем составе:

Председатель комиссии: Т.С. Федорова

Заместитель Председателя комиссии: О.П. Степина

Члены комиссии: А.В. Мастерук, А.В. Машков, Г.В. Павлов

Ответственный секретарь Комиссии (с правом голоса): Н.И. Жукова

Аукционист: К.С. Штольц

4. Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на сайтах <http://www.parkhodynka.ru/> и <https://www.mos.ru/tender/> 23.08.2024 г.

5. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства: «Термальный оздоровительный комплекс Ходынское поле» (далее – Объект).

Местоположение размещения Объекта: 125252, г. Москва, ул. Ходынский бульвар, з/у 1, парк культуры и отдыха «Ходынское поле» (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005007:20465). Площадь места размещения некапитального Объекта: 849,00 кв.м. Вид некапитального Объекта: Термальный оздоровительный комплекс. Период размещения Объекта: 60 (Шестьдесят) месяцев с момента подписания Договора размещения.

6. Аукцион проводится 30.09.2024 г. в 12-00 по адресу 125252, г. Москва, ул. Ходынский бульвар, з/у 1, павильон «Детский спортивный центр» (центральная часть променада парка культуры и отдыха «Ходынское поле»).

7. Начальная цена предмета аукциона: 26 641 580 (Двадцать шесть миллионов шестьсот сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей 42 копейки, без НДС (20%). «Шаг» аукциона: 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 332 079 (Один миллион триста тридцать две тысячи семьдесят девять) рублей 02 копейки.

8. Участники аукциона, допущенные и принявшие участие в аукционе:

№	Участник	Регистрационный номер заявки	Номер карточки участника
1	ООО «АТЛАНТ», 142100, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пр-кт. Ленина, д. 107/49, офис 317, помещение 1/4	№1 от 11.09.2024	2
2	ООО «Термальный оздоровительный комплекс», 107045, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский, пер. Ананьевский, д. 5, стр. 12, помещение 3/1	№2 от 18.09.2024	1

9. Результаты проведения аукциона:

№	Участник	Регистрационный номер заявки	Номер карточки участника	Последнее ценовое предложение, руб.
1	ООО «АТЛАНТ», 142100, Московская область, г.о. Подольск, г. Подольск, пр-кт. Ленина, д. 107/49, офис 317, помещение 1/4	№1 от 11.09.2024	2	34 634 054,54
2	ООО «Термальный оздоровительный комплекс», 107045, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Красносельский, пер. Ананьевский, д. 5, стр. 12, помещение 3/1	№2 от 18.09.2024	1	33 301 975,52

10. Решение аукционной комиссии:

- В соответствии с пунктом 3.3.4 документации о проведении аукциона, признать победителем аукциона ООО «АТЛАНТ», предложившего наиболее высокую цену предмета аукциона 34 634 054 рубля 54 копейки,
- участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона ООО «Термальный оздоровительный комплекс».
- В соответствии с пунктом 3.4.1. аукционной документации Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона подписывает с победителем аукциона договор на размещение объекта «Термальный оздоровительный комплекс Ходыньское поле», не являющегося объектом капитального строительства, на земельном участке ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходыньское поле».

11. Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах и подлежит размещению на сайтах <http://www.parkhodynka.ru/> и <https://www.mos.ru/tender/>.

12. Подписи:

Председатель комиссии


Т.С. Федорова

Заместитель Председателя комиссии


О.П. Степина

Члены комиссии


А.В. Мастерук



А.В. Машков


Павлов Г.В.

Ответственный секретарь Комиссии
(с правом голоса):


Н.И. Жукова


Аукционист


К.С. Штольц

Победитель аукциона:
Генеральный директор ООО «Атлант»


И.А. Курдюков

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона
Генеральный директор
ООО «Термальный оздоровительный комплекс»


А.И. Сержантов