

Протокол № 3

Об уклонении победителя открытого аукциона от заключения договора на размещение объекта «Термальный оздоровительный комплекс Ходыньское поле», не являющегося объектом капитального строительства, на земельном участке ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходыньское поле»

15.10.2024 г.

г. Москва

1. Организатор торгов – ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходыньское поле».
2. Специализированная организация - ООО «Конкурентные технологии».
3. Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на сайтах <http://www.parkhodynka.ru/> и <https://www.mos.ru/tender/> 23.08.2024 г.
4. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства: «Термальный оздоровительный комплекс Ходыньское поле» не являющегося объектом капитального строительства, на земельном участке ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходыньское поле» (далее – Объект).
Местоположение размещения Объекта: 125252, г. Москва, ул. Ходынский бульвар, з/у 1, парк культуры и отдыха «Ходыньское поле» (в границах земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005007:20465). Площадь места размещения некапитального Объекта: 849,00 кв.м. Вид некапитального Объекта: Термальный оздоровительный комплекс. Период размещения Объекта: 60 (Шестьдесят) месяцев с момента подписания Договора размещения.
5. Дата проведения аукциона: 30 сентября 2024 г.
6. Начальная цена предмета аукциона: 26 641 580 (Двадцать шесть миллионов шестьсот сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят) рублей 42 копейки, без НДС (20%). «Шаг» аукциона: 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 332 079 (Один миллион триста тридцать две тысячи семьдесят девять) рублей 02 копейки.
7. Результаты проведения аукциона отражены в Протоколе № 2 «О результатах открытого аукциона на право заключения договора на размещение объекта «Термальный оздоровительный комплекс Ходыньское поле», не являющегося объектом капитального строительства, на земельном участке ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходыньское поле» от 30.09.2024 (далее – Протокол № 2).
8. В пункте 10 Протокола № 2 зафиксировано, что в соответствии с пунктом 3.3.4 Документации об открытом аукционе, победителем аукциона

признано ООО «АТЛАНТ», предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона 34 634 054 рубля 54 копейки.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – ООО «Термальный оздоровительный комплекс».

9. По состоянию на 15.10.2024 г. ООО «АТЛАНТ» (победитель аукциона) не обратилось к Организатору аукциона с заявлением о заключении договора на размещение объекта «Термальный оздоровительный комплекс Ходыньское поле», не являющегося объектом капитального строительства, на земельном участке ГАУК г. Москвы «ПКиО «Ходыньское поле» (далее – Договор) в срок, установленный пунктом 3.4.1 Документации об открытом аукционе (в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона) и не передало Организатору аукциона денежные средства в размере, установленном пунктом 3.4.2 Документации об открытом аукционе.

10. Решение Аукционной комиссии:

10.1. В соответствии с пунктом 3.4.4. Документации об открытом аукционе, признать победителя аукциона ООО «АТЛАНТ» уклонившимся от заключения Договора.

10.2. Организатору аукциона уведомить в установленном порядке ООО «АТЛАНТ» о принятом Аукционной комиссией решении в соответствии с условиями Документации об открытом аукционе.

10.3. Организатору аукциона в соответствии с пунктом 3.4.6. Документации об открытом аукционе, уведомить ООО «Термальный оздоровительный комплекс» (участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона) о необходимости исполнения требований пункта 3.4.6 Документации об открытом аукционе в срок, установленный пунктом 3.4.7 Документации об открытом аукционе.

11. Настоящий Протокол подлежит размещению на сайтах <http://www.parkhodynka.ru/> и <https://www.mos.ru/tender/>.

12. Подписи:

Председатель комиссии


Т.С. Федорова

Заместитель Председателя комиссии


О.П. Степина

Члены комиссии


А.В. Мастерук


А.В. Машков


Г.В. Павлов

Ответственный секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):


Н.И. Жукова